



## Duplexbungalows Nähe Pilar de La Horradada



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	235.900,- €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Obj.Nr. 627

Aktualisiert am: 16.07.2024

Preis: ab 235.900,-EUR, 241.900,-EUR, 254.900,-EUR, 261.900,-EUR, 319.900,-EUR bis 329.900,-EUR je nach Objekt

Wohnfläche: ca. 75 bis 93 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 2-3

Anzahl Badezimmer: 2-3

Terrasse: ca. 17 - 23 m<sup>2</sup>

Dachterrasse / Solarium: ca. 17 - 23 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool

Beschreibung:

Hier bieten wir eine neue Anlage von Bungalows mit Terrasse oder Solarium an.



Diese Bungalows haben 2 bis 3 Schlafzimmer und Bäder. Eine Küche, die komplett eingerichtet ist. Diese Objekte befinden sich genau am Rande von der Costa Blanca und Calida. Hier haben Sie die Möglichkeit am Mittelmeer baden zu gehen, oder am Mar Menor.

## Informations sur le bien

Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
Availability	nach Vereinbarung



VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	86.25 m <sup>2</sup>	99.21 m <sup>2</sup>

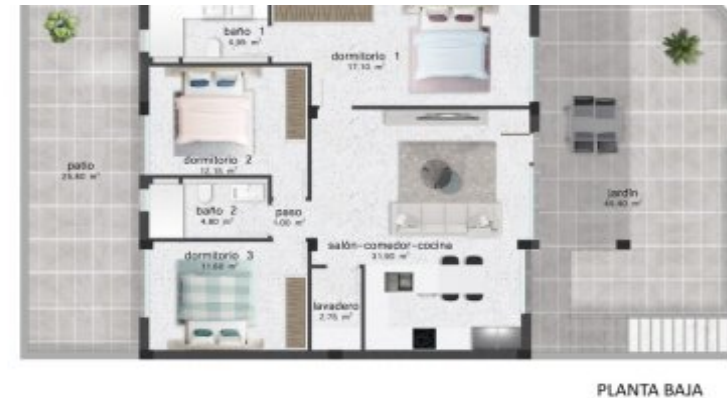
Wer die Natur genießt, hat die Möglichkeit das Naturschutzgebiet am Mar Menor zu besuchen und lässt sich von den Flamingos und unzählige anderen Vogelarten inspirieren. Alle Wassersportarten finden Sie direkt am Mar Menor und auch an den Stränden des Mittelmeers. Die Stadt zum Einkaufen und sämtliche Restaurants finden Sie in nur wenigen Gehminuten.

Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Pilar de La Horradada und Mar Menor ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936.

## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction

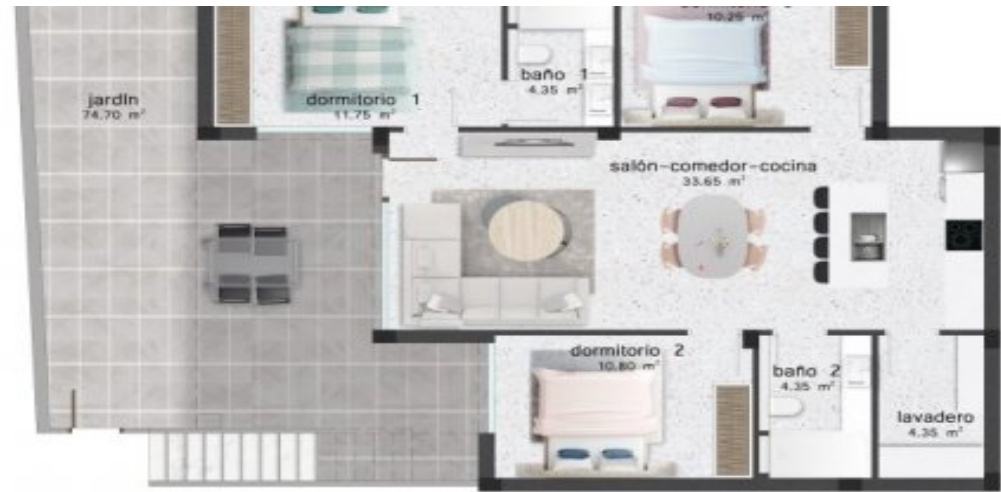


VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	86.25 m <sup>2</sup>	99.21 m <sup>2</sup>

## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



PLANTA BAJA



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	64.85 m <sup>2</sup>	74.03 m <sup>2</sup>
	Jardín	39.50 m <sup>2</sup>	39.50 m <sup>2</sup>





PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	67.00 m <sup>2</sup>	75.47 m <sup>2</sup>
	Jardín	42.10 m <sup>2</sup>	42.10 m <sup>2</sup>

Vivienda 05



PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	68.55 m <sup>2</sup>	78.97 m <sup>2</sup>
	Jardín	41.85 m <sup>2</sup>	41.85 m <sup>2</sup>

Vivienda 06







PLANTA BAJA



**VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES				
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.	
Baja	Vivienda	79.15 m <sup>2</sup>	90.50 m <sup>2</sup>	
	Jardín	91.65 m <sup>2</sup>	91.65 m <sup>2</sup>	

Vivienda 07



PLANTA BAJA



**VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES				
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.	
Baja	Vivienda	67.00 m <sup>2</sup>	75.47 m <sup>2</sup>	
	Jardín	52.10 m <sup>2</sup>	52.10 m <sup>2</sup>	

Vivienda 08



PLANTA BAJA

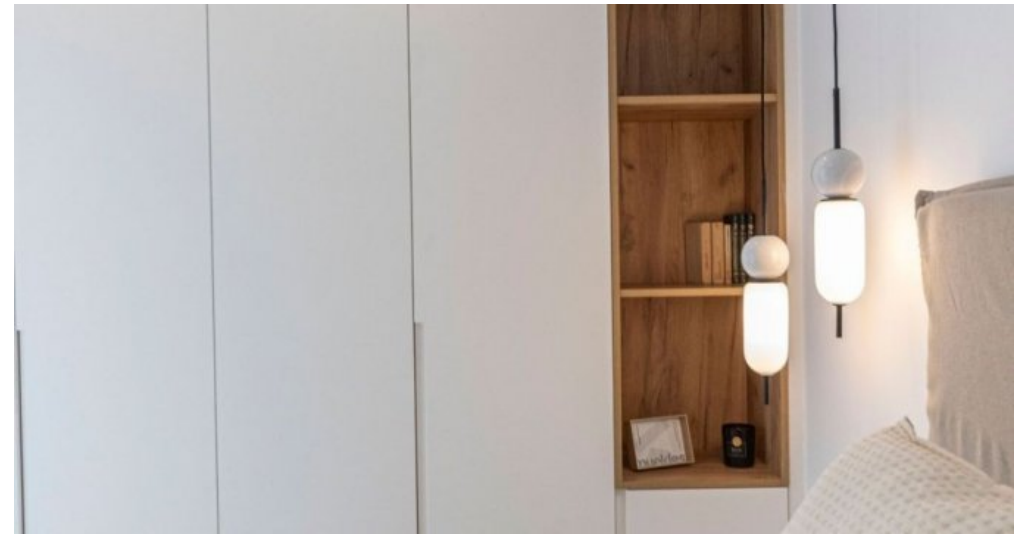


**VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES				
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.	
Baja	Vivienda	65.40 m <sup>2</sup>	74.60 m <sup>2</sup>	
	Jardín	50.10 m <sup>2</sup>	50.10 m <sup>2</sup>	

Vivienda 09













## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant  
Standard  
Fax  
Email  
Site Internet

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)