



Bungalows mit Garten oder Dachterrasse, Nähe Quesada



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	294.500,- €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Obj.Nr.530

Aktualisiert am: 21.06.2024

Preis: ab 294.500,- EUR, 345.500,-EUR, 398.500,-EUR

Wohnfläche: ca. 84 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 2-3

Anzahl Badezimmer: 2-3

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool

Ein Haus zu kaufen in Spanien wird immer lukrativer.

In der Nähe von Quesada ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem



eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.



## Informations sur le bien

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



In Quesada finden Sie u. a. Mercadona, Lidl, Aldi, sowie Boutiquen und eine Vielzahl an Restaurants.  
Hier bieten wir Ihnen neue Bungalows in einer privaten Wohnanlage im mediterranen Stil an. Sie bestehen aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und sind im Erdgeschoss mit großem, privatem Garten. In der Urbanisation sind alle Annehmlichkeiten vertreten: Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Gesundheitszentren, Hotels, Freizeitbereiche, Golfplätze und vieles mehr.  
Nur ca. 35 Minuten vom Flughafen Alicante und nicht mal 10 Minuten von den spektakulärsten Stränden in Guardamar entfernt.  
Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen Sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum in Spanien zu verwirklichen. Wir bitten Sie für Ihre Anfrage ihren Namen und eine WhatsApp fähige Handynummer für den schnellen Versand der Videos zu schicken.  
Hierüber sind wir dann immer erreichbar, auch abends und an den Wochenenden.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.





## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

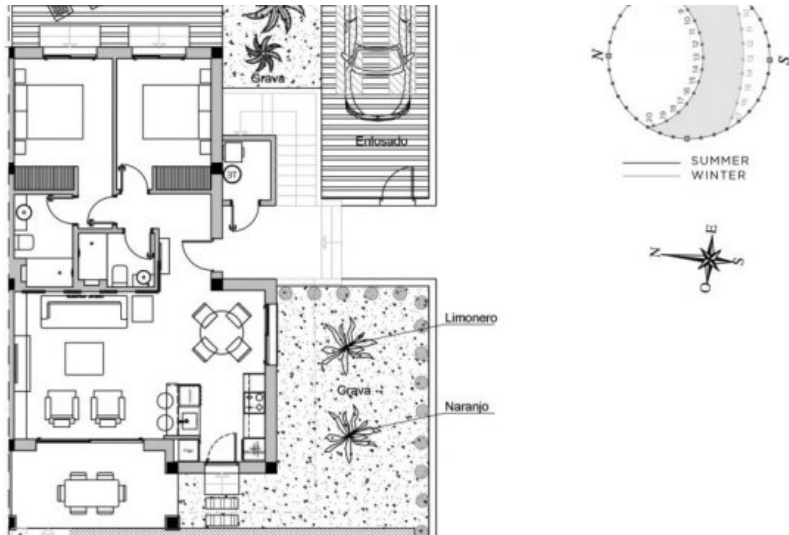
















## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant  
Standard  
Fax  
Email  
Site Internet

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)