



Ebenerdige kleine Villen in einer Top Anlage.



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	267.500,- €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Obj.Nr. 694  
Aktualisiert am: 17.12.2023  
Preis: 267.500,-EUR, 289.500,-EUR, 295.500,-EUR, 344.500,-EUR, 374.500,-EUR  
Wohnfläche: ca. 77 - 122 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 2-3  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 50 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ja ca. 174 - 224 m<sup>2</sup>  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick  
Hier bieten wir ihnen ebenerdige Villen mit privatem Pool von ca. 30 m<sup>2</sup> an.



Ihren PKW können Sie auf dem Grundstück abstellen. Diese Häuser haben einen großen Gartenbereich und Solarium auf dem Dach, so dass Sie jeden Tag die Sonne genießen dürfen.



## Informations sur le bien

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	174 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2024
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Hierzu können Sie Ihre Außen- Küche gut einsetzen.  
Jede Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Wohnungen sind in einem zeitgenössischen Stil gestaltet und verfügen über ein offenes Konzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-Esszimmer. Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe von Roldán. .



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques

Privates Schwimmbad von 30 M2 mit Solardusche. Vorinstallation für beheizte Pumpe.

Küche komplett möbliert und ausgestattet mit Backofen, eingebauter Mikrowelle, integriertem Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzugshaube.

Inselbereich in der Küche.

LED-Beleuchtung: im Inneren des Hauses (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder), sowie im Außenbereich.

Gefütterte Kleiderschränke mit Schubladen.

Voll ausgestattete Bäder mit Hängewaschtisch und Hängetoilette, Spiegel mit Beleuchtung, Dusche mit "Regeneffekt" und Duschabtrennung.

Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage.

Sommerküche mit Schiebetüren im Solarium. Vorinstallation für Waschmaschine und Kühlschrank .



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

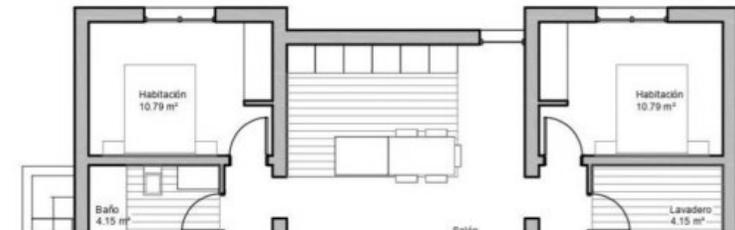
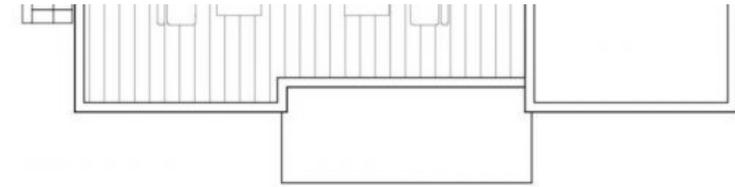
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant  
Standard  
Fax  
Email  
Site Internet

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)