



Brandneue Villen nahe Los Alcazares. Diese müssen Sie sehen!



## Prix & Coûts

|  |   |
|--|---|
| Commission                                     | keine Käufer Provision  |
| Texte libre Courtage                           | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Prix d'achat                                   | 389.900,- €   |
| Nombre de places de stationnement en plein air | 1   |



## Description de la propriété

Aktualisiert am: 30.11.2023

Preis: ab 389.900,-EUR, - 419.900,-EUR, je nach Größe

Wohnfläche: ca. 151 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja 3

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 47 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja ca. 254 - 300 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 25 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Berge, Meer

3 Schlafzimmern,

2 Badezimmern (1 en-suite),

1 Gäste-WC,



1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Abstellraum und  
1 ca. 43 m<sup>2</sup> große Terrasse in der ersten Etage  
In dieser neuen Anlage bieten wir Ihnen 16 moderne Villen mit 3 Schlafzimmern  
und 2 Bädern an.

## Informations sur le bien

|  |   |
|--|---|
| Surface habitable                              | 154 m <sup>2</sup>                            |
| Superficie du terrain                          | 300 m <sup>2</sup>                            |
| Chambres                                       | 3   |
| Nombre de chambres à coucher                   | 3   |
| Nombre de salles de bains                      | 2   |
| Nombre de terrasses                            | 1   |
| Année de construction                          | 2023  |
| État de la propriété ancien / nouveau bâtiment | Première utilisation<br>Nouvelle construction |
| Availability                                   | nach Vereinbarung                             |



Die Lage der Objekte ist nur wenige Minuten und ca. 1 Km von den ruhigen und romantischen Stränden vom Mar Menor entfernt, Einkaufen erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Ebenso finden Sie hier sämtliche Geschäfte und natürlich auch sehr gute Restaurants wo Sie alle Köstlichkeiten Spaniens finden. Wenn Sie noch Golf Liebhaber sind, erreichen Sie in gut 10 Minuten Ihre Golfanlage, die mit wunderbaren Seen und eine prachtvolle Bepflanzung besticht. Das Mar Menor ist ein wirkliches Paradies für alle Badefreunde und Wassersportler. Dur das Binnenmeer ist das Wasser immer ein ganzes Stück wärmer als es an den Stränden ist. Ja, die Costa Calida hat es mit Ihren Reizen auch in sich.



## Caractéristiques

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Catégorisation générale                     | Luxeux                         |
| Salle de bains                              | Douche, Baignoire, Fenêtre     |
| Cuisine                                     | Cuisine équipée, Ouvert        |
| Sol   | Carrelage                      |
| Air-conditioned                             | Oui                            |
| Utilisation du jardin                       | Oui                            |
| Meublé                                      | en partie                      |
| Accessible aux personnes à mobilité réduite | Oui                            |
| Piscine                                     | Oui                            |
| Les fonctions de sécurité                   | Dispositif d'alarme            |
| Invité WC                                   | Oui                            |
| les personnes âgées                         | Oui                            |
| type d'énergie                              | Nouvelle norme de construction |



## Autres

### Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

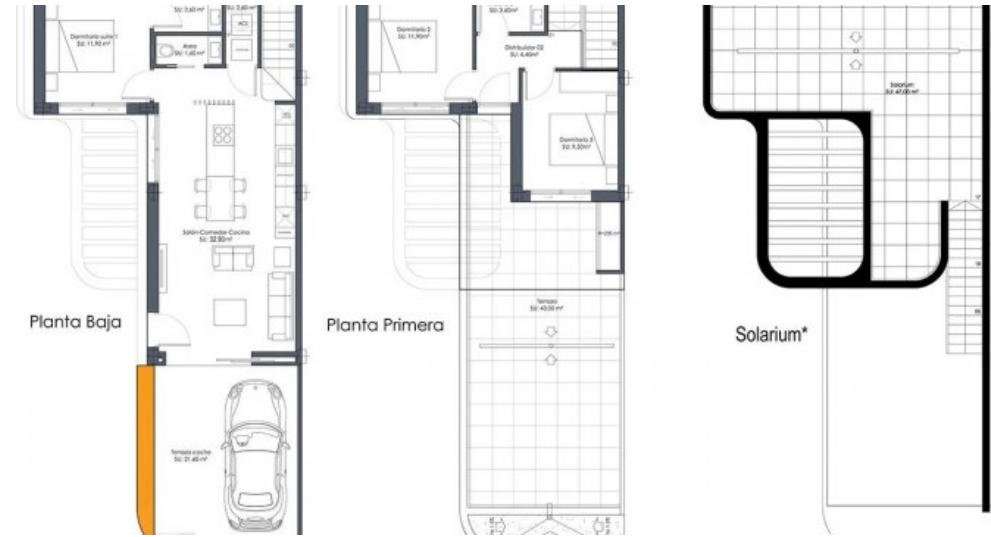
Weitere Angebote finden Sie unter [www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant  
Standard  
Fax  
Email  
Site Internet

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)