



Moderne frei stehende Villen Nähe Algorfa und Golfplatznähe !



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	553.000,- €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Aktualisiert am: 23.11.2023

Preis: ab 553.000.-EUR, 620.000.-EUR, bis 629.000.-EUR

Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Ein Haus oder Appartements zu kaufen in Spanien wird immer lukrativer. In der Region von Algorfa ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen



Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

## Informations sur le bien

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Sie befinden sich in einem Komplex, der aus unabhängigen Villen, Doppelhaushälften und Appartements im Bungalowstil besteht und sich in Algorfa befindet.

Das sind frei stehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Etage, mit Grundstücken ab 420 m<sup>2</sup>, Garten mit privatem Pool und Parkplatz. Wenn Sie zusätzlichen Platz benötigen, bietet Ihnen dieses Modell eine Kelleroption.

Nur 15 Autominuten von den Sandstränden von Guardamar entfernt.

600m zu den Geschäften

30 min zum Flughafen

Sie möchten gerne einen Videoclip zu diesem Objekt? Wir senden es Ihnen sofort per WhatsApp zu. Einfach Nachfragen 0151 72426936.

Wir besichtigen die von Ihnen gewünschten Objekte und im Verlauf Ihrer Besichtigungs-Reise lernen wir Sie immer besser kennen und können immer Ausweichen auf andere Objekte die genau zu Ihnen passen. Wir sprechen Ihre Sprache und kennen ausnahmslos alle Objekte und Bauträger in allen Regionen. +49 0151 7242 6936 - immer erreichbar .



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

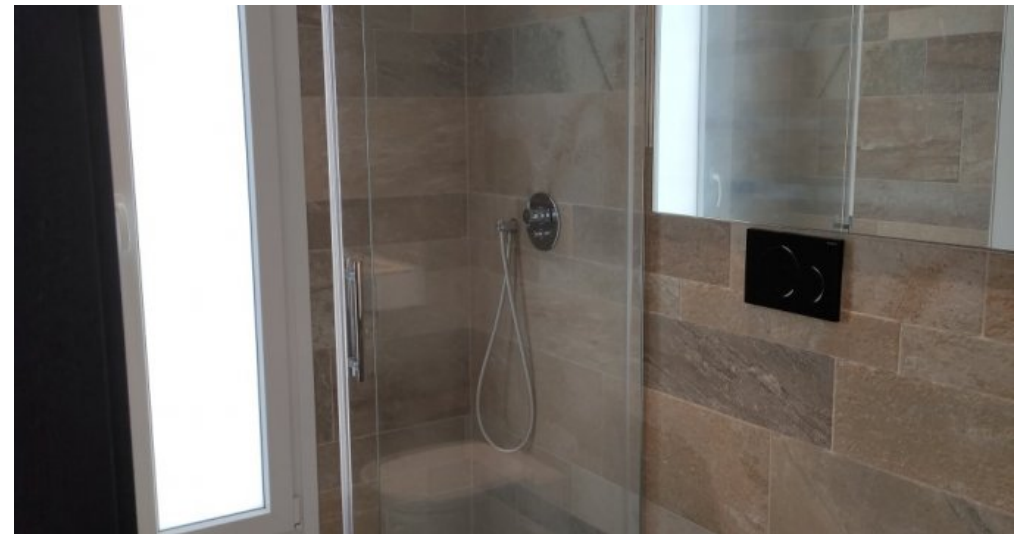
Sofort Infos unter:

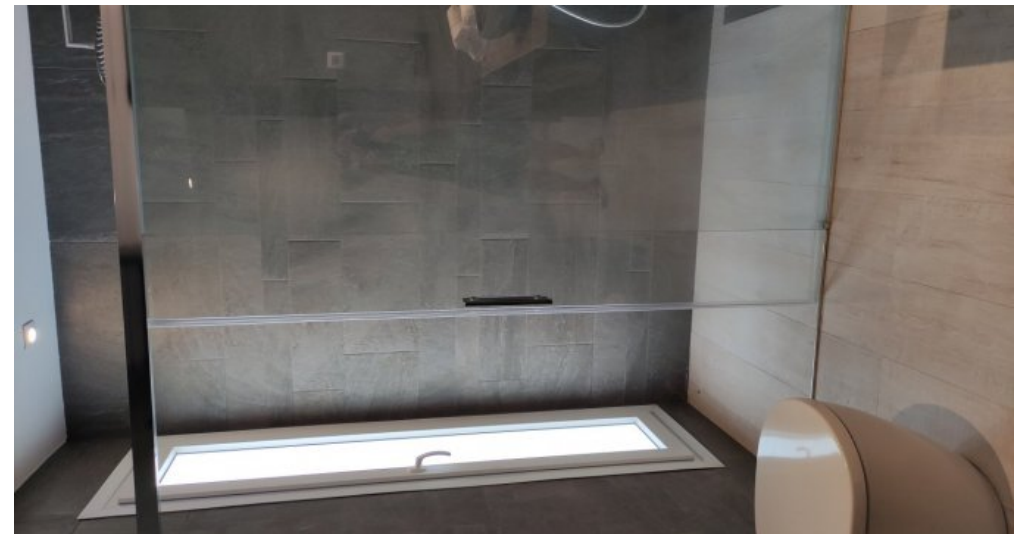
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.















## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant  
Standard  
Fax  
Email  
Site Internet

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)