



Hier wird Ihr Traum Wahr. Villen ca. 15 Minuten von den Stränden  
Guardamar und La Marina entfernt!



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	700.000,- €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Aktualisiert am: 23.11.2023

Preis: ab 700.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 145 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja ca. 500 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Hier bieten wir Ihnen absolute neue Villen an Diese Villen werden in einer Top Lage gebaut. Hier können Sie die Anfangspreise ergattern. Wie Sie

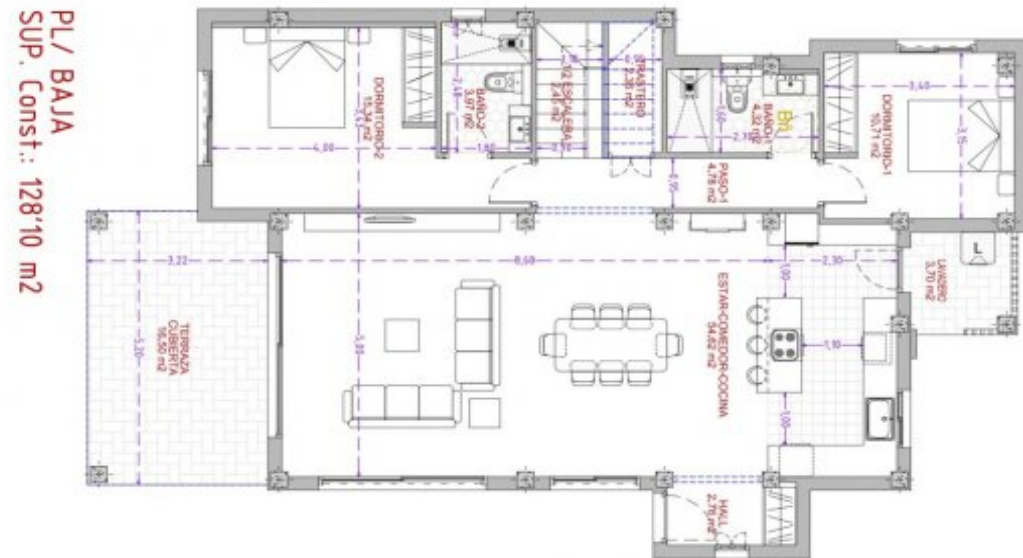


sicherlich wissen sind die Objekte am Anfang etwas günstiger. Diese Villen verfügen über viel Platz. Mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern werden Sie die Ruhe finden. Das große Wohn- und Esszimmer können Sie über die großen Schiebefenster nach draußen verlegen.



## Informations sur le bien

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	500 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2024
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Diese Objekte müssen Sie sich anschauen. Einkaufen können Sie direkt um die Ecke zu Fuß erledigen. Restaurants und sämtliche andere Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe. Von hieraus können Sie 2 Strände in ca. 15 Minuten genießen. Die weißen Strände Spaniens laden zum baden und lange Spaziergänge ein. Der Flughafen Alicante ist nur 30 Minuten entfernt. Für Fragen stehen wir Ihnen immer zur Verfügung unter 015172426936. Hierüber sind wir auch Abends und an den Wochenenden erreichbar. Testen Sie uns! .



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





### Descripción

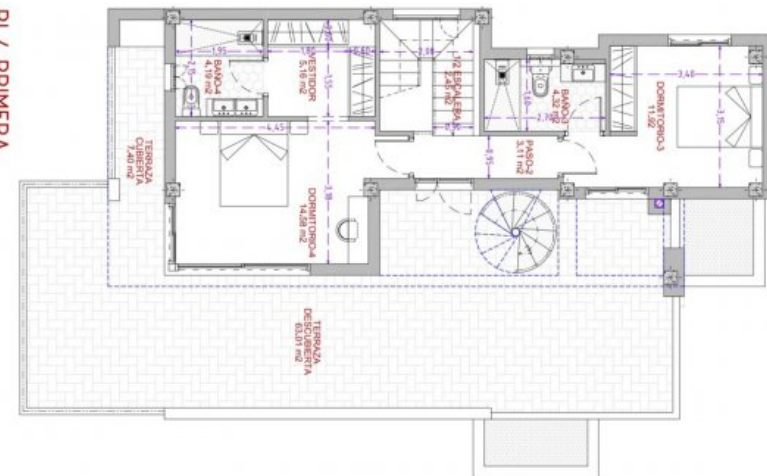
- Conjunto de 3 villas independientes con piscina y parcelas de 500 m<sup>2</sup>
- Rodeadas de naturaleza y tranquilidad
- Posibilidad de personalizar la vivienda
- Vistas despejadas
- A tan solo 9 minutos en coche de las mejores playa de la Costa Blanca Sur
- Zona residencial con todos los servicios a poca distancia
- A poca distancia del mejor centro de SPA y Parque Acuático de la zona

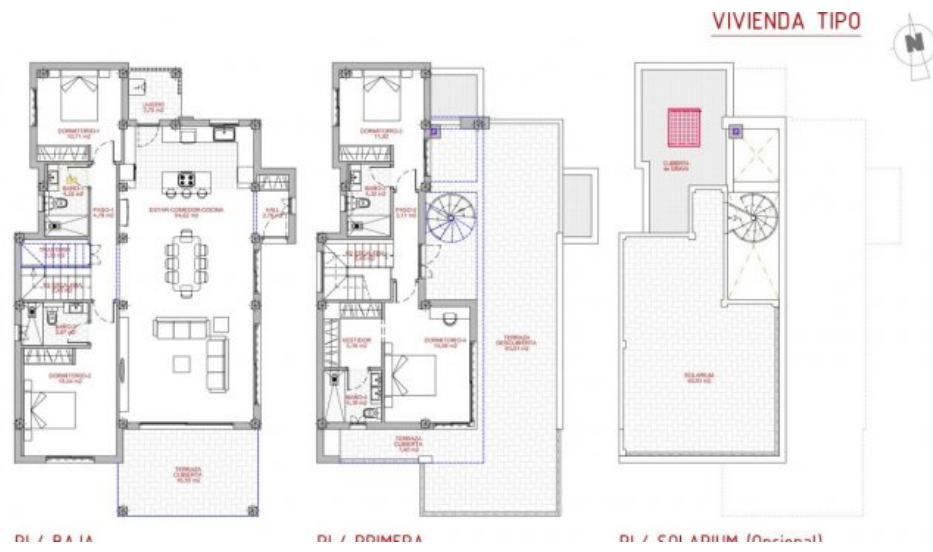


/02/2023, E: 1/250



PL/ PRIMERA  
SUP. Const.: 58'88 m<sup>2</sup>









## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant  
Standard  
Fax  
Email  
Site Internet

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)