



Hier ist Ihre Traumwohnung fast am Strand von Guardamar



Prix & Coûts

| | |
|--|---|
| Commission | keine Käufer Provision |
| Texte libre Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Prix d'achat | 259.000,- € |
| Nombre de places de stationnement en plein air | 1 |



Description de la propriété

Obj.Nr. 722

Aktualisiert am: 17.04.2024

Preis: ab. 259.000,-EUR, - 265.000,-EUR, 275.000,-EUR, 285.000,-EUR, 299.000,-EUR, 309.000,-EUR, 329.000,-EUR, 449.000,-EUR

Wohnfläche: von ca. 73 - 80 m²

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja schöne große

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage: Parkflächen

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Berge, Ortschaft, River, Meerblick, Pinienwald

Hier bieten wir eine luxuriöse Wohnanlage in ca.500 vom Meer mit 2

Schlafzimmern und 2 Bädern, angeboten. Vom Eingang her gelangen Sie ins Wohn-



und Esszimmer mit der Küche. 2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein Abstellraum finden Sie auf jeder Etage. In der obersten Etage befindet sich das Solarium (Dachterrasse) mit einer der schönsten Aussichten.



Informations sur le bien

| | |
|--|---|
| Surface habitable | 80 m ² |
| Chambres | 3 |
| Nombre de chambres à coucher | 2 |
| Nombre de salles de bains | 2 |
| Nombre de terrasses | 1 |
| État de la propriété ancien / nouveau bâtiment | Première utilisation Nouvelle construction |
| Availability | nach Vereinbarung |



Zu den Wohnungen gehört ein eigener Pool. Einkaufen können Sie zu Fuß erreichen. Zum Meer sind es ca. 15 Minuten zu Fuß. Alle Wohnungen sind komplett Möbliert inklusive Klimaanlage und Elektrogeräte. Sogar Teller, Töpfe und Besteck sind mit im Preis enthalten. Nutzen Sie das Startangebot und verwirklichen Sie Ihren Traum an der Costa- Blanca. Direkt Antwort unter 015172426936

Machen Sie direkt mit uns eine Vor Ort Besichtigung aus und wir fliegen gemeinsam nach Spanien um diese Immobilien zu besichtigen. Vor Ort haben Sie immer die benachbarten Objekte und die Lagen im Blick.



Caractéristiques

| | |
|---|--------------------------------|
| Catégorisation générale | Luxeux |
| Salle de bains | Douche, Fenêtre |
| Cuisine | Cuisine équipée, Ouvert |
| Sol | Carrelage, Marmor |
| Air-conditioned | Oui |
| Ascenseur, ascenseur | Personnes |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Meublé | pleinement |
| Accessible aux personnes à mobilité réduite | Oui |
| Piscine | Oui |
| Les fonctions de sécurité | Dispositif d'alarme |
| Invité WC | Oui |
| les personnes âgées | Oui |
| type d'énergie | Nouvelle norme de construction |



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant
Standard
Fax
Email
Site Internet

015172426936

kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com