



Luxusbungalows mit Seeblick in einer der besten Lagen nage Guardamar



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	239.000,- €
Nombre de places de stationnement en plein air	1
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Obj.Nr.717

Aktualisiert am: 26.02.2024

Preis: ab. 239.000,-EUR, 257.000,-EUR, 279.000,-EUR, 285.000,-EUR, 295.000,-EUR, 308.000,-EUR, 325.000,-EUR, 370.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 78 m²

Komplett Möbliert

Anzahl Schlafzimmer: 2-3

Anzahl Badezimmer: 2 -3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück- Garten: ja mit großer Poolanlage

Garage: ja im Preis inbegriffen

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Seeblick, Golfanlage, Berge, Ortschaft



Hier bieten wir Ihnen Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern an. Die Urbanisation ist privat, nach außen geschlossen und verfügt über allen Komfort, SPA, Indoor-Fitnessstudio, Kinderpark, Minigolfplatz und Boccia.

Informations sur le bien

Surface habitable	78 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2024
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Die Preise sind von 249.000,-EUR bis 350.000,-EUR. Das Einkaufszentrum können Sie von hieraus zu Fuß erreichen. Die weißen Strände Spaniens, ca. 27 Km Sandstrand, erreichen Sie in ca. 3 Km.

Eine Wohnung oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Guardamar ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird. Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch A bends und an den Wochenenden.

Sofort Info unter +49 151 7242 6936.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Sauna	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	en partie
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant
Standard
Fax
Email
Site Internet

015172426936

kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com