



## Espagne belle villa neuve à vendre à l'Escala sur la Costa Brava

### Prix & Coûts

Prix d'achat 360 000 €



### Description de la propriété

À vendre, une villa individuelle neuve et élégante, située sur un terrain généreux de 328 m<sup>2</sup> dans le quartier recherché de Puig Sec à l'Escala, sur la pittoresque Costa Brava. Cette villa raffinée offre tout le nécessaire pour une vie luxueuse. Avec une surface habitable de 147 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée et de quatre chambres doubles confortables. Deux salles de bains élégantes complètent l'agencement bien pensé.

Profitez des journées ensoleillées sur la grande terrasse avec vue sur la piscine privée, qui promet des moments rafraîchissants pour vous et votre famille. La villa est équipée de systèmes de chauffage et de climatisation efficaces, ainsi que de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Les matériaux de haute qualité soulignent le caractère exclusif de cette construction neuve.

Vivez une expérience de vie confortable et élégante dans un emplacement paisible mais central—votre villa de rêve sur la Costa Brava vous attend !.



## Informations sur le bien

Surface habitable	147 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	328 m <sup>2</sup>
Chambres	
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Comme neuf
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction



## Situation

Charmant Village de Pêcheurs l'Escala - Un Paradis sur la Costa Brava  
Le pittoresque village de pêcheurs de l'Escala est situé dans le sud du golfe de Roses, à environ 40 km de Gérone et à environ 120 km de Barcelone. Le paysage environnant est caractérisé par des collines couvertes de pins, des criques romantiques et isolées, ainsi que de longues plages de sable. L'Escala offre trois magnifiques plages de sable : la plage idyllique de la baie de Montgo, la plage animée de Riells dans le centre du village, et l'étendue de sable qui s'étend sur des kilomètres depuis l'Escala jusqu'à Sant Pere Pescador. Ces plages sont particulièrement adaptées aux familles et idéales pour une journée de détente au bord de la mer. En plus de son charmant vieux quartier, qui séduit par son ambiance historique, l'Escala dispose d'un centre moderne (Riells) avec une rue commerçante attrayante le long de la promenade en bord de mer.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Carport
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Type de développement	Clés en main avec plaque de masse



Le climat à l'Escala est très agréable. La région est particulièrement connue pour le vent Tramuntana, qui souffle à intervalles irréguliers, laissant derrière lui un ciel bleu éclatant et ravissant les amateurs de surf. Les passionnés d'histoire seront également captivés par les ruines gréco-romaines d'Empúries, situées à environ 2 km. Ces fouilles, qui ont commencé vers 1900, sont toujours en cours et offrent des aperçus fascinants sur l'histoire de la région. Au sud du village, vous trouverez la Cala Montgo et le mont Montgo. De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique impressionnante sur le golfe de Roses jusqu'aux Pyrénées voisines. L'Escala allie harmonieusement beauté naturelle, expériences culturelles et commodités modernes - une destination idéale pour des vacances inoubliables sur la Costa Brava..



## Caractéristiques



Autres





Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Spanien l'Escala an der Costa Brava



Spanien l'Escala an der Costa Brava



Spanien l'Escala an der Costa Brava



Spanien l'Escala an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard  
EMail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)