Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Townhäuser in einer ruhigen Lage in der Nähe von San Javier

Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	239 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1

Description de la propriété

Obj.Nr. 720
Aktualisiert am: 28.02.2024
Preis: ab. 239.000,-EUR, 245.000,-EUR, 275.900,-EUR, für das Showhouse
Wohnfläche: von ca. 107 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Barrierefrei : ja da ein Bad und Schlafzimmer unten ist
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück- Garten: ja mit Pool
Garage:
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP
Ausblick: Fernblick, Feldlandschaft, Berge, Ortschaft
Hier bieten wir eine luxuriöse Wohnanlage von Townhäuser mit 3 Schlafzimmern

und Bädern, verteilt auf 3 Etagen. Vom Eingang her gelangen Sie ins Wohn- und Esszimmer mit der Küche. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Abstellraum sind direkt nebeneinander. In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder und einem schönen Balkon.

Informations sur le bien

Surface habitable	107 m²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availablility	nach Vereinbarung

Zu den Häusern gehört ein eigener Pool. Einkaufen können Sie zu Fuß erreichen und ein Bäcker für die Frühstücksbrötchen ist genau gegenüber. Zum Meer sind es ca. 15 Minuten mit dem PKW. Das Musterhaus ist auch ab sofort für den Kauf freigegeben. Also kaufen und sofort einziehen.
Machen Sie direkt mit uns eine Vor Ort Besichtigung aus und wir fliegen gemeinsam nach Spanien um diese Immobilien zu besichtigen.
.

Caractéristiques

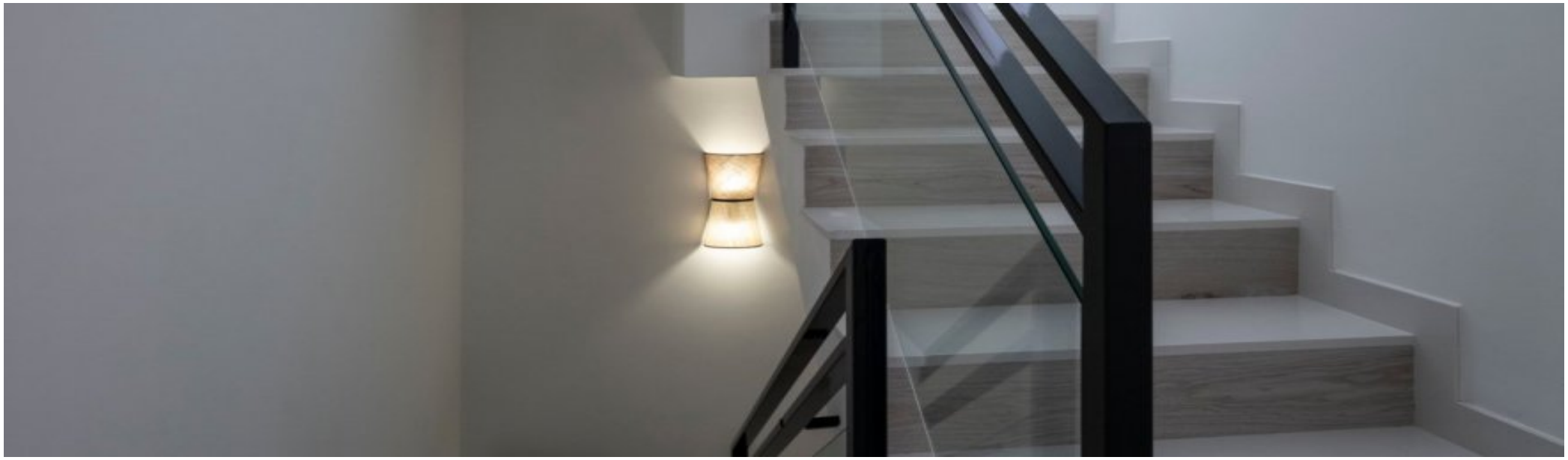
Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction

Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Caractéristiques

.



Autres

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard	015172426936
EMail	gerd@bestcostahome.de
Site Internet	bestcostahome.de