



Luxusvillen in Hanglage und Meerblick nahe Finestrat



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	1 270 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Obj.Nr. 701

Aktualisiert am: 21.01.2024

Preis: 1.270.000,-EUR, 1.375.000,-EUR, 1.470.000,-EUR, 1.990.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 131 Total ca. 322 m² bis 133 Total ca. 385 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 5

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja mit Pool und Meerblick

Grundstück: ja ca. 565 bis 893 m²

Garage: ja mit Abstellraum

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick, Berge, Meerblick

Hier bieten wir Ihnen extrem Luxuriöse neue Villen mit atemberaubender



Aussicht an. Diese Villen verfügen über großzügige Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt.



Informations sur le bien

Surface habitable	322 m ²
Superficie du terrain	565 m ²
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	5
Nombre de terrasses	2
Année de construction	2024
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Großzügige Küchen und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichem Blick lassen keine Wünsche mehr offen. Ebenso verführt das elegante Design mit einer unübertroffenen Bauqualität und viel Liebe zum Detail, das Ihr Herz für Spanien höher schlagen lässt. Jede Villa hat einen ca. 10 x 3 m² großen Pool mit Meerblick. Eine eigene Garage mit Abstellraum gibt eine eigene Note ab. Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens entführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen. Wie bereits gesagt, genießen Sie den großen Pool mit dem unübertroffenen Blick auf das Meer. .



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10 % IVA (Steuern) und 3 % Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com