



Luxusvillen auf einen Nähe Roda Golf in einer Luxusanlage



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	395 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Obj.Nr. 675  
Aktualisiert am: 06.12.2023  
Preis: ab 395.000,-EUR, 397.000,-EUR, 399.000,-EUR, 405.000,-EUR, -435.000,-EUR je nach Größe  
Wohnfläche: ca. 127 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 2  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja  
Grundstück: ja ca. 180  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,  
Hier bieten wir Ihnen brandneue Villen auf einem Golfplatz an. Von hieraus



erreichen Sie alle Geschäfte in wenigen Minuten. Auch das Meer erreichen Sie in ca. 10 Minuten. Hier erwarten Ihnen absolute Traumvillen mit 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die großen Räume lassen es an nichts fehlen.



## Informations sur le bien

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	180 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Das Große Wohn- und Esszimmer lässt di ebenfalls durch die großen Schiebefenster nach Draußen verlegen. Lassen Sie sich auf einer Besichtigungstour so richtig verwöhnen. Wir freuen uns auf Sie.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)