



Brandneue Villen ca. 15 Minuten vom Strand in Guardamar



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	299 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Aktualisiert am: 14.11.2023

Preis: ab 299.000,-EUR 319.000,-EUR bis 409.900,-EUR

Wohnfläche: ca. 115 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja da ein Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss ist.

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Nur ca. 15 Minuten von den Stränden in Guardamar entfernt finden Sie diese neue Villenanlage mit Ebenerdigen Villen und mit zwei Etagen. Beide Villen



haben einen eigenen Pool. Die Villen gibt es mit 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Ein geschlossenes Grundstück bietet Ihnen Ihre private Ruhe.



Informations sur le bien

Surface habitable	115 m ²
Superficie du terrain	175 m ²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
Availability	nach Vereinbarung



Die Schlafzimmer haben ihre eigenen Bäder so, das Sie nicht über den Flur laufen müssen. Von der Küche und von Ihrem Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf Ihren Garten und Pool. Lassen Sie sich bei der Besichtigung von noch mehr Details überraschen. Einkaufen können Sie wenn Sie möchten zu Fuß erreichen. Restaurants und sämtliche Geschäfte finden Sie in unmittelbarer Nähe. Den Flughafen Alicante erreichen Sie in ca. 30 Minuten. Machen Sie mit uns eine 2 bis 3 Tägige Flugreise nach Spanien und finden Sie mit uns Ihr Traumobjekt. Wir sind immer erreichbar unter 015172426936 auch Abends und an den Wochenenden.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

















Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

kontakt@hausundkauf.com

www.hausundkaufrealestate.com