



Bel appartement au bord du canal d'Empuriabrava à vendre en  
Espagne sur la Costa Brava



## Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande



## Description de la propriété

Appartement de rêve près de la plage à Empuriabrava avec vue panoramique sur le canal

À vendre, un appartement de vacances exclusif de 82 m<sup>2</sup> situé dans la très prisée ville côtière d'Empuriabrava. Cette élégante propriété offre tout ce dont vous pouvez rêver et se trouve à proximité immédiate de la plage, parfaite pour des journées de vacances détendues.

Le vaste salon-salle à manger est le point central de l'appartement, offrant un espace généreux pour des soirées conviviales en famille ou entre amis. La cuisine américaine moderne et ouverte est non seulement fonctionnelle, mais aussi un véritable atout visuel. Ici, vous pouvez préparer de délicieux plats tout en gardant un œil sur la pièce à vivre.

L'appartement dispose de deux chambres doubles lumineuses et spacieuses qui offrent tranquillité et confort. Les deux salles de bains modernes sont élégamment conçues, ajoutant une touche supplémentaire de luxe.



### Informations sur le bien

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de balcons	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



L'une des terrasses offre une vue panoramique à couper le souffle sur le canal, idéale pour se détendre en plein air ou profiter de soirées avec un verre de vin.

Cet appartement à Empuriabrava allie confort moderne et emplacement idyllique au bord du canal, tout en étant proche de la plage - un investissement parfait pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie méditerranéenne. Ne manquez pas cette opportunité unique !.



## Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui



## Situation

Empuriabrava - La petite Venise de l'Espagne

Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, est une ville côtière captivante située sur le golfe de Roses, qui s'est transformée au cours des quarante dernières années d'une ancienne zone marécageuse en un véritable joyau pour les amateurs de sports nautiques. Inspiré par le style de vie de la Floride, un paradis de vacances unique a été créé ici, sur la côte méditerranéenne espagnole.

La ville se distingue par son architecture unique et une impressionnante sélection de villas et de maisons de vacances. Beaucoup de ces charmantes propriétés disposent de jardins privés, de garages et d'un accès direct aux pittoresques canaux qui traversent Empuriabrava. Ici, vous pouvez amarrer votre bateau juste devant votre porte et explorer confortablement les vastes voies navigables.

Empuriabrava abrite la plus grande marina d'Europe, qui s'étend sur plus de 30 kilomètres de canaux navigables et offre plus de 5 000 places d'amarrage.



Pour les amateurs de plage, le sable fin de la plage Platja d'Empuriabrava, qui s'étend sur environ 1,6 kilomètre et est l'une des plus larges de la Costa Brava, offre des conditions idéales pour se détendre et se baigner. Les vagues douces et l'eau cristalline en font un lieu parfait pour les familles et les amateurs de soleil.

Le centre d'Empuriabrava est un endroit animé, caractérisé par des boulevards bordés d'arcades, de nombreuses boutiques, des lieux de musique accueillants, des bars avec terrasses en plein air et des discothèques animées. Chaque visiteur y trouvera quelque chose à son goût, que ce soit pour une promenade tranquille de shopping ou une soirée passionnante entre amis.

Les environs d'Empuriabrava offrent de nombreuses attractions. Une visite à Figueras, la ville natale de l'artiste de renommée mondiale Salvador Dalí, et à son fascinant musée Dalí est un must. Tout aussi charmant est le pittoresque village de pêcheurs de Cadaqués, connu pour ses rues étroites blanchies à la chaux et son ambiance méditerranéenne authentique.



Cette région idyllique invite à de longues randonnées et offre une impressionnante variété de flore et de faune. Empuriabrava, la petite Venise de l'Espagne, est un lieu qui enchante tous les sens avec son mélange particulier de charme méditerranéen, de style de vie luxueux et de paysages naturels époustouflants..



## Caractéristiques

.



Autres



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



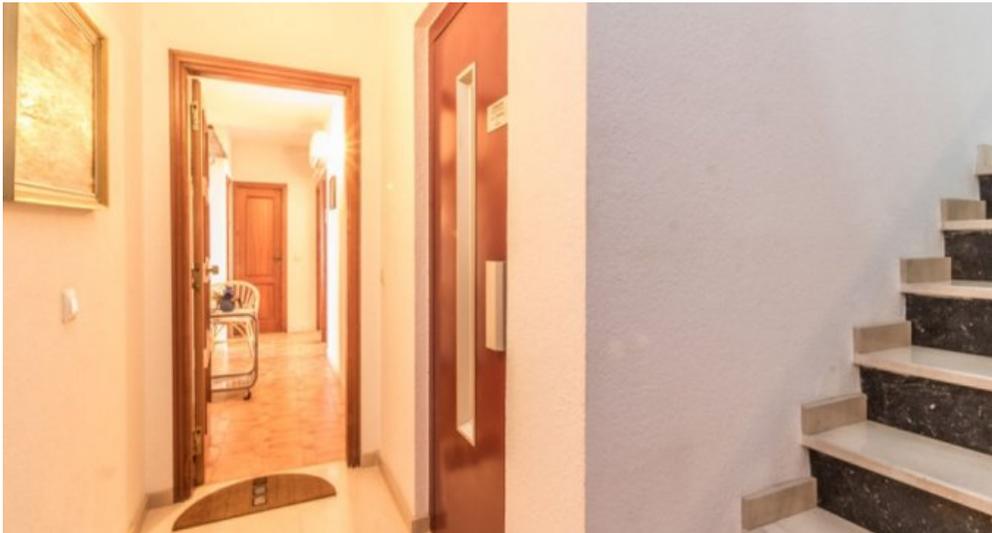
Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



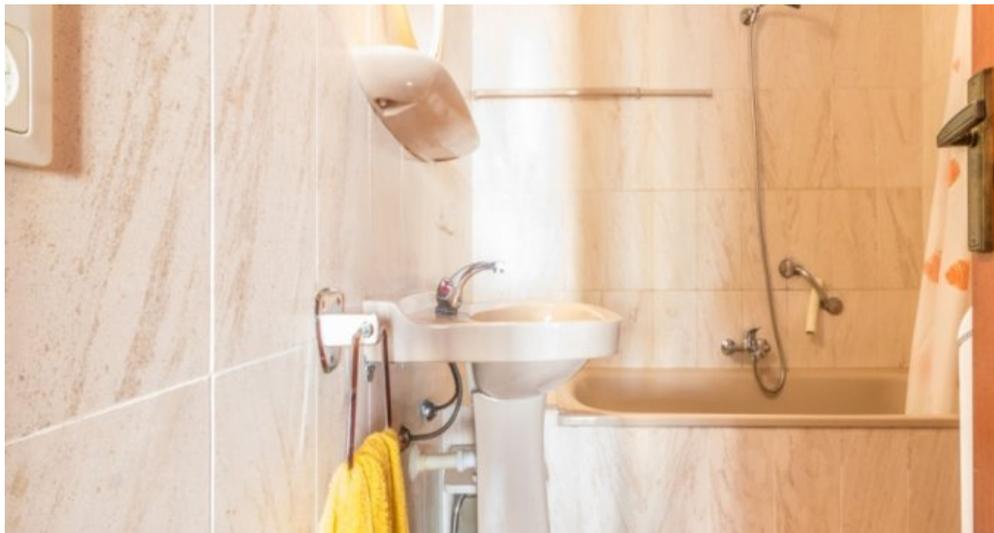
Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard  
EMail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)