



Acheter un appartement/studio en Espagne sur la plage  
d'Empuriabrava sur la Costa Brava



## Prix & Coûts

Prix d'achat 59.000,- €



## Description de la propriété

À vendre : Charmant appartement/studio à Empuriabrava, Costa Brava  
Ce cosy appartement/studio de 23,72 m<sup>2</sup> est situé dans la très recherchée station balnéaire d'Empuriabrava, sur la pittoresque Costa Brava. Idéalement situé près de la plage, il offre un parfait mélange de confort et de vues imprenables.

Caractéristiques principales de l'appartement :

Superficie : 23,72 m<sup>2</sup>

Salon/Salle à manger : Spacieux et lumineux, meublé avec un confortable canapé-lit double

Cuisine : Cuisine ouverte équipée de tous les ustensiles nécessaires pour préparer des repas

Salle de bain : Salle de bain moderne avec toutes les commodités essentielles

Terrasse : Terrasse vitrée avec vue charmante sur le fleuve Muga et les montagnes environnantes

L'appartement se distingue par son aménagement bien pensé et ses belles vues. La terrasse vitrée est l'endroit idéal pour déguster un verre de vin ou une tasse de café tout en admirant le paysage naturel.



### Informations sur le bien

Surface habitable	24 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Nombre de salles de bains	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



Empuriabrava propose également une gamme d'activités de loisirs, notamment des sports nautiques, des restaurants, des boutiques et des cafés charmants. Cet appartement/studio est idéal pour ceux qui recherchent un refuge confortable sur la Costa Brava, que ce soit pour des vacances ou une escapade relaxante. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet endroit un petit coin de paradis pour vous !  
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



## Caractéristiques

Salle de bains	Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui



## Situation

Empuriabrava - La Petite Venise d'Espagne sur le Golfe de Roses  
Empuriabrava, souvent appelée la « Petite Venise d'Espagne », est située pittoresquement sur le Golfe de Roses. Développée à partir d'une zone marécageuse il y a environ 40 ans, elle est devenue l'un des principaux centres de sports nautiques en Europe, inspirée par les destinations de vacances de la Floride.

Ce qui distingue Empuriabrava, ce sont ses nombreuses villas et maisons de vacances, dont beaucoup disposent de jardins privés, de garages et d'un accès direct aux canaux pittoresques. De nombreuses propriétés ont des quais privés pour les bateaux, permettant de les amarrer juste devant la porte d'entrée. Empuriabrava possède le plus grand port de plaisance d'Europe, s'étendant sur plus de 30 kilomètres de canaux navigables et offrant plus de 5 000 places de port pour les bateaux. Un système complexe de routes et de voies d'eau assure que de nombreuses propriétés soient accessibles à la fois par voiture et par bateau.



Au centre d'Empuriabrava, vous trouverez des boulevards bordés d'arcades avec de nombreuses boutiques, des bars à musique, des cafés avec terrasses extérieures et des discothèques, créant une atmosphère animée.  
À proximité, la ville de Figueres, lieu de naissance de Salvador Dalí, abrite le célèbre musée Dalí, tandis que le pittoresque village de pêcheurs de Cadaqués propose des rues blanches sinueuses et charmantes. Autour d'Empuriabrava se trouve une réserve naturelle de 5 000 hectares qui préserve la beauté naturelle de la région et invite à l'exploration.  
Empuriabrava allie à merveille confort moderne, beauté naturelle et une large gamme d'activités récréatives, en faisant un lieu idéal pour un séjour inoubliable sur la Costa Brava..



Appartement/Studio am Strand von Empuriabrava



Appartement/Studio am Strand von Empuriabrava



Appartement/Studio am Strand von Empuriabrava



Appartement/Studio am Strand von Empuriabrava





## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard

06851808655

Fax

Email

[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)

Site Internet