



Apartments nur ca. 700 m vom Strand mit Meerblick



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	289 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Ob.Nr.554

Aktualisiert am: 22.06.2024

Preis: ab 289.000,- EUR

Wohnfläche: ca. 118 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 3

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja, mit Meerblick

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen Apartments und Penthäuser mit 3 oder 4 Schlafzimmern an. Sie



verfügen über einen Gemeinschaftspool und bieten unverbaubaren Meerblick. Die Gebäude sind so konzipiert, dass sie einen wunderschönen Blick auf das nur ca. 500 m entfernte Mittelmeer haben. Das Klima und das natürliche Licht wird optimal genutzt. Die Eigentümer haben Zugang zu einem Gemeinschaftspool und Grünflächen, sowie einem Fitnessstudio, um Ihnen und Ihrer Familie ein einzigartiges Erlebnis zu garantieren.



Informations sur le bien

Surface habitable	78 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
Availability	nach Vereinbarung



Jede Wohnung verfügt über 3 oder 4 Schlafzimmer und 2 oder 3 Badezimmer, offene Wohnzimmer mit integrierter Küche sowie große Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss bieten einen optionalen direkten Weg zum privaten Pool. Das Penthouse hat große Fenster mit bester Aussicht auf die Küste. Die großen Terrassen und die Solarien bieten Ihnen die Möglichkeit für einen privaten Pool, eine Küche oder einen Whirlpool. Das Gebäude liegt nur 5 Minuten von den Stränden von Guardamar del Segura entfernt, in einem von Parks und Natur umgebenen Wohngebiet. Alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten der Innenstadt sind nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Es ist über die Straße N-332 sehr gut mit anderen Küstenstädten verbunden, sodass Sie bequem nach Torrevieja, Santa Pola oder Gran Alacant gelangen und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt sind. Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
les personnes âgées	Oui



Wir bitten Sie für Ihre Anfrage ihren Namen und eine WhatsApp fähige Handynummer für den schnellen Versand der Videos zu senden. Hierüber sind wir dann immer erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936.



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

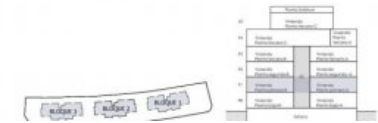
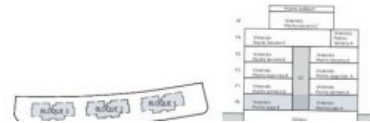


Planta Baja



Planta Primera

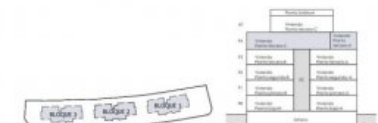
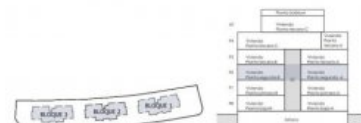
PLANTA BAJA



Planta Segunda



Planta Cuarta





Planta Tercera B B3 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	22,50
Dormitorio suite 1	10,80
Baño 1	3,20
Dormitorio 2	8,10
Baño 2	3,00
Dormitorio 3	9,10
Distribuidor	1,35
Hall	3,40
Terraza	6,10
SUP. ÚTIL	67,55





Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com