



Einfamilienhaus nahe San Pedro del Pinatar



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	329 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Obj.Nr 688
Aktualisiert am: 16.12.2023
Preis: 329.000,-EUR, 335.000,-EUR, 345.000,-EUR , 375.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 100 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 34 m²
Grundstück: ja
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick
Hier bieten wir ein luxuriöser Komplex von 18 Stadthäusern in Phase I, mit



privatem Schwimmbad und Parkplatz für jede Immobilie.

Diese Häuser haben verschiedene Terrassen und große Dachterrassen, so dass Sie alle Stunden der Sonne jeden Tag des Jahres zu genießen.
Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, plus ein Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer.



Informations sur le bien

Surface habitable	100 m ²
Superficie du terrain	129 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2024
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Sie sind in einem modernen Stil gehalten und verfügen über ein offenes Konzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn- und Esszimmer. Die Wohnanlage befindet sich umgeben von allen Dienstleistungen und Sporteinrichtungen, in der Nähe mehrerer Golfplätze, 30 Autominuten vom Flughafen Murcia und 2,5 km vom Mar Menor und den Mittelmeerstränden entfernt.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com