



Luxusvillen Nähe Rojales



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	1 375 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	2



Description de la propriété

Ob.Nr.680

Aktualisiert am: 14.12.2023

Preis: 1.375.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 250 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3-5

Anzahl Badezimmer: 3-5

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja 3

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück: ja ca. 500 m²

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Beschreibung

Die einzigartige und nachhaltige Villa der neuen Residenz ist entworfen, um



das Beste aus der atemberaubenden Aussicht auf die Skyline von Guardamar zu haben. Eine Kombination aus Meerblick, Natur und einem luxuriösen Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu Quesada und Rojasles, wo Sie alle Geschäfte, Restaurants, Pups und Behörden erreichen.

Informations sur le bien

Surface habitable	250 m ²
Superficie du terrain	500 m ²
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Nombre de terrasses	3
Année de construction	2023
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, von denen 3 Schlafzimmer direkten Zugang zur Terrasse haben. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, 2 Wohnbereiche, einen privaten Pool und eine Sauna. Es verfügt über eine geräumige 80 m² große Dachterrasse mit Außenküche und Jacuzzi.

Ausstattung:

Ausstattung

- Privater Aufzug mit Zugang zu jeder Etage
- Hausautomatisierungssystem.
- Privater Swimmingpool
- Garage mit Platz für 2 Autos
- 4 Schlafzimmer / 5 Bäder. 3 der Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse.
- Sauna und Fitnessraum
- 2 Wohnbereiche
- Vollständig ausgestattete Küche
- Auf der Zimmerterrasse gibt es eine Außenküche und einen Jacuzzi
- 3 Terrassen
- Passivhaus-Technologie
- Luftzone
- Privater Pool
- Möbel
- Dekoration.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Cheminée	Oui
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Sauna	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques

.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com