



"Schöne Bungalows in Strandnähe bei Pilar de la Horadada - Ihre Traumimmobilie an der Costa Blanca"



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	259 900 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1
Nombre de garages	1



## Description de la propriété

Ob.Nr.540

Aktualisiert am: 06.11.2024

Preis: ab 259.900,-EUR, 279.900,-EUR, 289.900,-EUR,

Moderne Luxuswohnungen an der Costa Blanca - 2 und 3 Schlafzimmer mit Meerblick, Pool und Dachterrasse

Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Anzahl der Badezimmer: 2

Barrierefrei: Ja

Terrasse: Ja

Dachterrasse / Solarium: Ja (nur für Penthäuser)

Grundstück & Garten: Ja, inklusive großzügiger Poolanlage

Garage: Ja

Fußbodenheizung: Im Badezimmer

Pool: Ja, Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar

Lage: Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Strand und Parks sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten

Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über die AP-7): Ca. 60 Minuten

Ausblick: Fantastischer Fernblick, Meerblick, Golfplatz, Berge und charmante



## Ortschaften

Luxuriöse Neubauwohnungen in Top-Lage an der Costa Blanca  
Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage an der Costa Blanca, bestehend aus  
34 modernen Luxuswohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.



## Informations sur le bien

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Die Wohnanlage besteht aus 3 modernen Blöcken und verfügt über viele hochwertige Annehmlichkeiten:  
Große Gemeinschaftsanlage mit Pool, Jacuzzi und Fitnessraum  
Kinderspielplatz für Familien  
Tiefgarage mit privaten Abstellräumen  
Wohnungstypen und Ausstattung:  
Erdgeschoss-Wohnungen mit großen Gärten  
Erste Etagenwohnungen mit großzügigen Terrassen  
Penthaus-Wohnungen mit exklusiver Dachterrasse und Whirlpool  
Hochwertige Innenausstattung:  
Teilmöbliert mit eleganten weißen, lackierten Innentüren  
Einbauschränke mit hochwertiger Innenausstattung, Schubladen und Kleiderstangen  
Aluminium-Außenschreinerarbeiten von höchster Qualität  
Moderne Küche mit Design-Schränken und Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem Material in weiß-glänzend und Holzoptik  
Inklusive Marken-Elektrogeräte: Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Ofen, Mikrowelle (eingebaut), Geschirrspüler und Waschmaschine  
Warum diese Luxuswohnungen an der Costa Blanca?  
Diese Neubauwohnungen bieten eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, luxuriöser Ausstattung und einer hervorragenden Lage.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Die Nähe zu Stränden, Golfplätzen und sämtlichen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Besichtigen Sie diese Traumimmobilie in Spanien

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und fliegen Sie mit uns nach Spanien, um diese exklusiven Luxuswohnungen an der Costa Blanca persönlich zu erleben. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Traumimmobilie zu finden!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

Für eine schnelle Antwort und um Video-Material zu erhalten, senden Sie bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter 01517 2426936, auch abends und an Wochenenden.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie vorzustellen und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten!.



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques

.



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)

[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)