



España hermosa villa de nueva construcción en venta en l'Escala  
en la Costa Brava



## Precios y Costos

Precio de compra 360.000 €



## Descripción de la vivienda

Se vende una exquisita villa independiente de nueva construcción, ubicada en una generosa parcela de 328 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Puig Sec en l'Escala, en la pintoresca Costa Brava. Esta elegante villa ofrece todo lo necesario para una vida lujosa. Con una superficie construida de 147 m<sup>2</sup>, cuenta con un luminoso salón-comedor, una cocina moderna y completamente equipada, y cuatro cómodos dormitorios dobles. Dos baños elegantes completan el diseño bien pensado.

Disfrute de los días soleados en la amplia terraza con vistas a la piscina privada, que promete momentos refrescantes para usted y su familia. La villa está equipada con sistemas eficientes de calefacción y refrigeración, así como paneles solares para la producción de agua caliente. Los materiales de alta calidad destacan la naturaleza exclusiva de esta nueva construcción. ¡Viva una experiencia de vida cómoda y elegante en una ubicación tranquila pero central—su villa soñada en la Costa Brava le espera!.



## Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	147 m <sup>2</sup>
Terreno	328 m <sup>2</sup>
Cuartos	7
Número de habitaciones	4
Número de baños	3
Número de balcones	1
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Como nuevo
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio



## Localización

Encantador Pueblo Pesquero l'Escala - Un Paraíso en la Costa Brava  
El pintoresco pueblo pesquero de l'Escala se encuentra en el sur del Golfo de Roses, aproximadamente a 40 km de Girona y a unos 120 km de Barcelona. El paisaje circundante está caracterizado por colinas cubiertas de pinos, calas románticas y apartadas, así como extensas playas de arena. L'Escala ofrece tres hermosas playas de arena: la idílica playa en la bahía de Montgo, la animada playa de Riells en el centro del pueblo y el extenso tramo de arena que se extiende por kilómetros desde l'Escala hasta Sant Pere Pescador. Estas playas son especialmente adecuadas para familias y perfectas para un día relajante junto al mar. Además de su encantador casco antiguo, que fascina con su ambiente histórico, l'Escala cuenta con un moderno centro (Riells) con una atractiva calle comercial a lo largo del paseo marítimo. Aquí encontrará una variedad de tiendas para las necesidades diarias, incluyendo panaderías, carnicerías y farmacias, que ofrecen una amplia gama de productos.

## Características

Categorización general	Upmarket
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
Disparo	Gas
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Cochera
Jardín utilizable amueblada	Sí en parte
Piscina	Sí
Con bodega	No
Storage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
Tipo de desarrollo	Llave en mano con la placa de tierra



La zona es especialmente conocida por el viento Tramuntana, que aparece a intervalos irregulares, deja un cielo azul despejado y deleita a los surfistas.

Los entusiastas de la historia también quedarán cautivados por las ruinas griegas-romanas de Empúries, situadas a unos 2 km de distancia. Estas excavaciones, que comenzaron alrededor de 1900, aún continúan y ofrecen fascinantes perspectivas sobre la historia de la región.

Al sur del pueblo, encontrará la Cala Montgo y el imponente Montgo. Desde aquí, puede disfrutar de una impresionante vista panorámica del Golfo de Roses que se extiende hasta los cercanos Pirineos.

L'Escala combina de manera armoniosa belleza natural, experiencias culturales y comodidades modernas: un destino ideal para unas vacaciones inolvidables en la Costa Brava..



## Características

.



Otros

.





Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



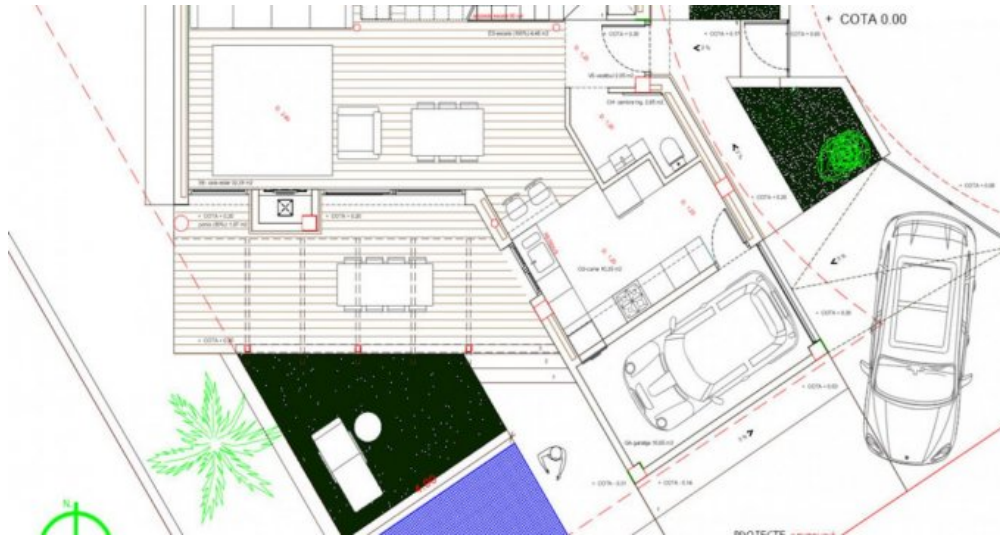
Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



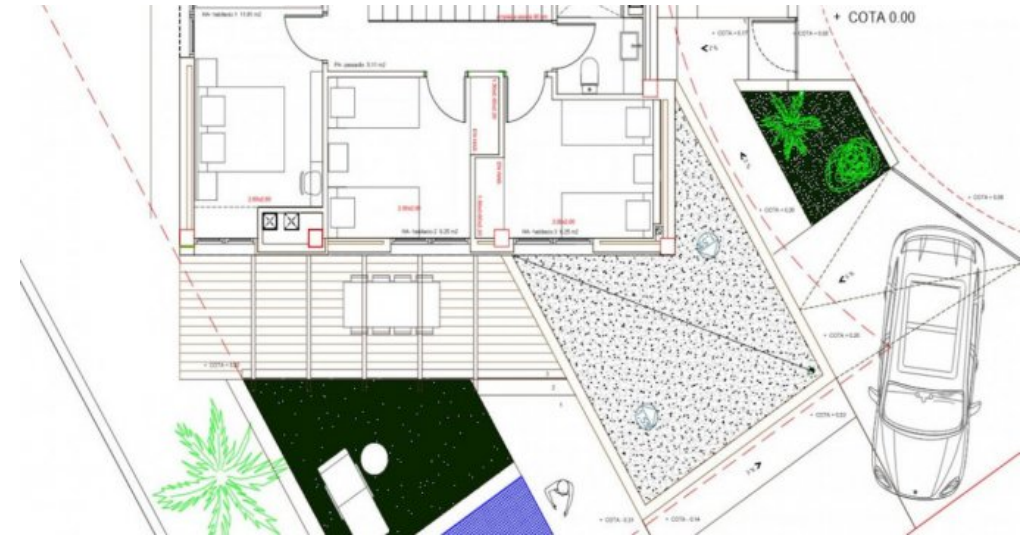
Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



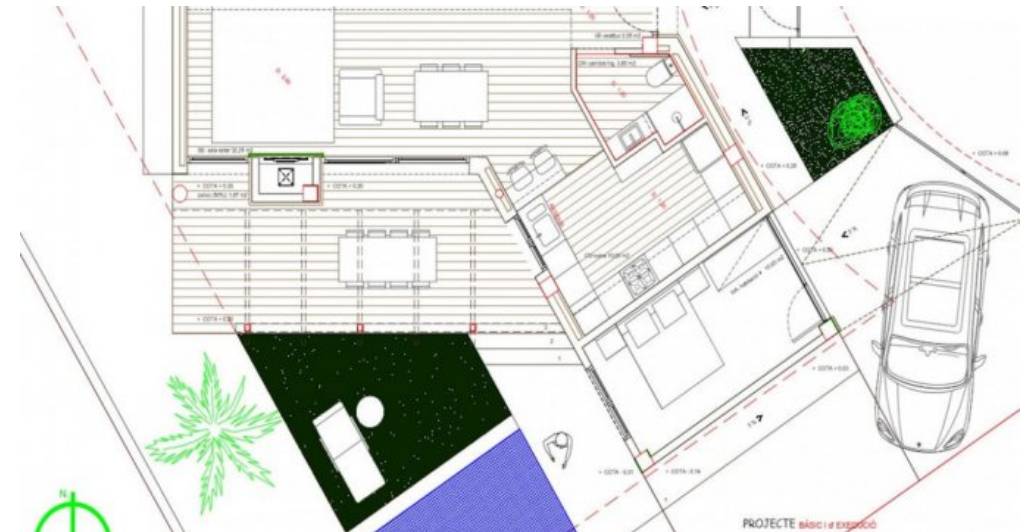
Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava





Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava





Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



## Proveedor

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Centralita  
Correo electrónico

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)