



Casa de vacaciones en venta cerca de Lloret de Mar en España en  
la urbanización Cala Canyelles en la Costa Brava



## Precios y Costos

Precio de compra	1.250.000 €
Número de garajes	1



## Descripción de la vivienda

Elegante Villa en Estilo Mediterráneo Rústico con Impresionantes Vistas de Cala Canyelles

Bienvenido a esta impresionante villa, construida en un estilo mediterráneo rústico y que ofrece vistas impresionantes de la bahía de Cala Canyelles y del puerto deportivo. La propiedad está situada en una generosa parcela de 978 m<sup>2</sup> y destaca por su ubicación privilegiada, a solo 5 minutos de la bahía, ofreciendo una excelente privacidad.

Distribución:

Planta Baja:

Amplio salón y comedor en dos niveles, perfecto para reuniones sociales y comidas familiares.

Una oficina grande que puede utilizarse para diversos fines.

Cocina espaciosa, recientemente renovada, con despensa y lavadero.

1 aseo para invitados.

1 suite con baño completamente renovado para mayor comodidad.

1 dormitorio con baño con ducha.

1 dormitorio doble adicional, que ofrece flexibilidad en el uso de los espacios.

Una elegante entrada conduce al segundo piso.

Segundo Piso:

Un pasillo con ventanas divide el área de descanso en dos alas.



## Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	436 m <sup>2</sup>
Terreno	978 m <sup>2</sup>
Cuartos	13
Número de habitaciones	7
Número de baños	5
Número de toiletts separadas	1
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado



En el lado izquierdo, encontrará 3 dormitorios dobles y 2 baños, también completamente renovados, que ofrecen un confort ideal para la familia y los huéspedes.

Sótano:

Un impresionante sótano integrado en la pared de roca con un encantador techo abovedado, que ofrece posibilidades de uso versátiles.

Zona Exterior:

Un jardín bellamente ajardinado con una terraza con barbacoa, una cocina exterior y una amplia terraza solárium invita al relax y al disfrute. La gran piscina privada ofrece un refrescante alivio y complementa el ambiente lujoso de la villa.

Un garaje completa la propiedad, proporcionando comodidad y seguridad adicionales.

Esta villa combina el encanto rústico con el confort moderno y es la opción perfecta para quienes buscan un hogar elegante en una ubicación exclusiva.

## Características

Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina vivir
Chimenea	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje
Jardín utilizable	Sí
Dirección del balcón amueblada	Sur completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	Sí
Storage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí



## Localización

Playa Cala Canyelles: Un Paraíso en la Costa Brava

La playa de Cala Canyelles está ubicada en la Costa Brava, en España, entre los populares destinos turísticos de Tossa de Mar y Lloret de Mar, rodeada de pintorescas montañas cubiertas de pinos. Esta zona idílica ofrece una combinación armoniosa de villas de lujo con piscinas privadas, acogedoras casas de vacaciones y cómodos apartamentos, todos perfectamente integrados en la naturaleza circundante. Aquí, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas, ya sea de las majestuosas montañas o del brillante mar. La larga y bien mantenida playa de arena de Cala Canyelles cuenta con numerosas comodidades, incluyendo un bar en la playa, un restaurante en la playa, una cancha de voleibol, un parque infantil, así como alquiler de tumbonas y sombrillas. Para los entusiastas de los deportes acuáticos, hay un pequeño puerto deportivo con el Club Náutico, que ofrece amarres para barcos, una escuela de buceo, y escuelas de esquí acuático y windsurf.



En la urbanización también encontrará varios restaurantes excelentes, supermercados, lavanderías, canchas de tenis y un campo de golf bien mantenido, que ofrecen oportunidades recreativas adicionales..



## Características

.



Otros





Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-10



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-11



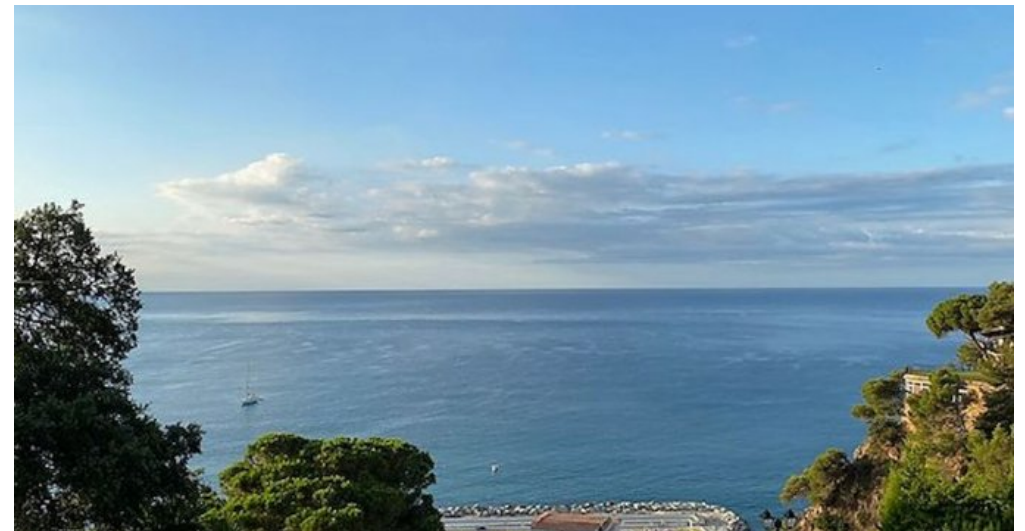
spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-12



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-14



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-15



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-17



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-23



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-24



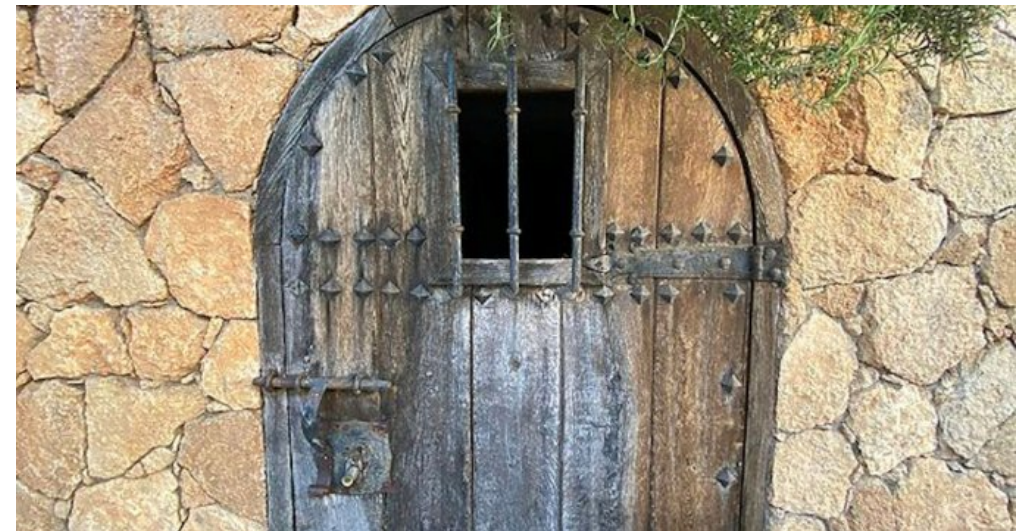
Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-27



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-28



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-29



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-31



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-32



spanien-ferienhaus-costa-brava-kaufen-35



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



Rustikales Ferienhaus Spanien Costa Brava



## Proveedor

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Centralita  
Correo electrónico

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)