



Villen mit Einliegerwohnung in Top Lage Nähe Golfplatz



Precios y Costos

Corretaje del cliente	keine Käufer Provision
Correduría de texto libre	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Precio de compra	415.000 €
Número de plazas de aparcamiento al aire libre	1



Descripción de la vivienda

Obj.Nr. 716
Aktualisiert am: 06.11.2024
Preis: ab. 415.000,-EUR, über 478.000,-EUR, bis 885.000,-EUR
Luxusvillen mit Meerblick und Pool an der Costa Blanca - Exklusive Immobilien in bester Lage
Wohnfläche: ca. 190 - 276 m²
Teilmöbliert: Einbauschränke, Küche, Bäder
Anzahl der Schlafzimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)
Anzahl der Badezimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)
Barrierefrei: Ja
Terrasse: Ja
Dachterrasse / Solarium: Ja
Grundstück & Garten: Ja, mit großer Poolanlage und gepflegter Gartenlandschaft
Garage: Ja
Fußbodenheizung: Im Badezimmer
Pool: Ja, Privatpool
Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar
Lage: Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Golfplätze und Parks sind in wenigen Gehminuten erreichbar
Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten



Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über AP-7): Ca. 60 Minuten
Ausblick: Atemberaubender Fernblick auf Golfplatz, Berge und Ortschaften
Exklusive Luxusvillen an der Costa Blanca - Ihr Traumhaus mit privatem Pool
Wir präsentieren Ihnen diese neue Luxuswohnanlage an der Costa Blanca, die
mit modernster Architektur und hochwertiger Ausstattung begeistert.



Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	190 m ²
Terreno	180 m ²
Cuartos	4
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Número de terrazas	2
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Availability	nach Vereinbarung



Villen-Details:

Große, offene Küche mit modernsten Geräten

Geräumiges Wohn- und Esszimmer für höchsten Komfort und viel Platz

2 Schlafzimmer und 2 luxuriöse Badezimmer in der Hauptvilla

Zusätzliche Einliegerwohnung mit privatem Eingang, ideal für Gäste oder als separates Büro

Privates Grundstück mit gepflegtem Garten und einem großzügigen Poolbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien

Ausstattung und Komfort:

Die Villen sind teilmöbliert, mit hochwertigen Einbauschränken, modernen Küchenmöbeln und Designer-Bädern

Fußbodenheizung im Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort

Dachterrasse / Solarium für spektakuläre Ausblicke und private Entspannung

Privatpool in jedem Garten, umgeben von Grünflächen und mediterraner

Vegetation

Perfekte Lage mit allen Annehmlichkeiten:

Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Pubs, Golfplätze und Parks

Die berühmten weißen Strände in Guardamar sind in ca.



Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Piso	Azulejos, Marmor
Air-conditioned	Sí
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
sin barreras	Sí
Piscina	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
Con bodega	Sí
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí
De tipo Energía	Estándar Nuevo edificio



Genießen Sie den Komfort einer privaten Villa mit modernster Ausstattung, einem riesigen Pool und einer ruhigen Lage, die dennoch in der Nähe von allem ist, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser Luxusimmobilie und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung. Unsere Immobilienexperten stehen Ihnen gerne zur Verfügung und begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses.

Kontaktieren Sie uns:

Für eine schnelle Antwort oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, senden Sie uns bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter der Nummer 01517 2426936, auch abends und am Wochenende.



Localización

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Características



Otros

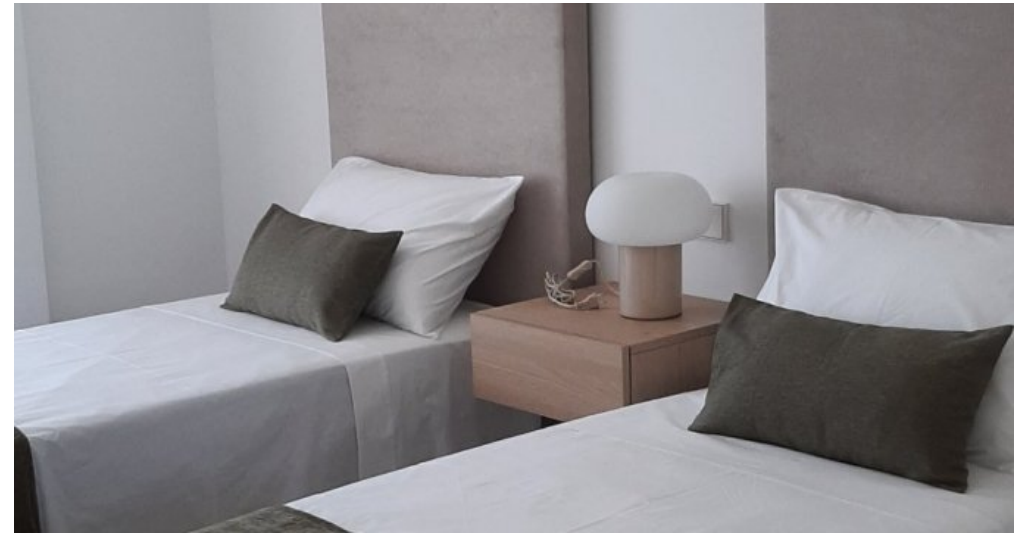
Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Proveedor

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Centralita
Correo electrónico
Sitio web

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com