



## Prices & Costs

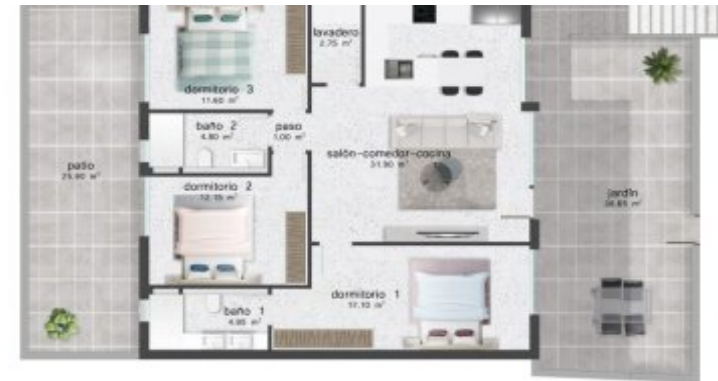
Client's courtage	keine Käufer Provision
Free text brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Purchase Price	€235,900
Number of outdoor parking spots	1





## Details of the property

Living space	93 m <sup>2</sup>
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Terraces	1
Year of construction	2023
Availability	nach Vereinbarung



PLANTA BAJA



### VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	86.25 m <sup>2</sup>	99.21 m <sup>2</sup>



## Features

General categorization	Luxurious
Bathroom	Shower, Bathtub, Window
Kitchen	Fitted kitchen, Open
Floor	Tiles
Air-conditioned	Yes
Garden use	Yes
refurbished	partly
barrier-free	Yes
Swimmingpool	Yes
Security features	Alarm system
Guest WC	Yes
senior-friendly	Yes
Energy type	New building standard



VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	86.25 m <sup>2</sup>	99.21 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA

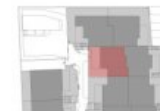


VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	79.50 m <sup>2</sup>	91.29 m <sup>2</sup>
	Jardín	74.70 m <sup>2</sup>	74.70 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	64.85 m <sup>2</sup>	74.03 m <sup>2</sup>
	Jardín	39.50 m <sup>2</sup>	39.50 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	67,00 m <sup>2</sup>	75,47 m <sup>2</sup>
	Jardín	42,10 m <sup>2</sup>	42,10 m <sup>2</sup>

Vivienda 05



PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	68,55 m <sup>2</sup>	78,97 m <sup>2</sup>
	Jardín	41,85 m <sup>2</sup>	41,85 m <sup>2</sup>

Vivienda 06



**VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	79.15 m <sup>2</sup>	90.50 m <sup>2</sup>
	Jardín	91.65 m <sup>2</sup>	91.65 m <sup>2</sup>

Vivienda 07



**VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	67.00 m <sup>2</sup>	75.47 m <sup>2</sup>
	Jardín	52.10 m <sup>2</sup>	52.10 m <sup>2</sup>

Vivienda 08



PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Comst.
Baja	Vivienda	65,40 m <sup>2</sup>	74,60 m <sup>2</sup>
	Jardín	50,10 m <sup>2</sup>	50,10 m <sup>2</sup>

Vivienda 09















## Vendor

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Telephone main office

015172426936

E-Mail

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)

Website

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)