



"Schöne Bungalows in Strandnähe bei Pilar de la Horadada - Ihre Traumimmobilie an der Costa Blanca"



## Prices & Costs

Client's courtage	keine Käufer Provision
Free text brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Purchase Price	€259,900
Number of outdoor parking spots	1
Number of garages	1



## Property description

Ob.Nr.540

Aktualisiert am: 06.11.2024

Preis: ab 259.900,-EUR, 279.900,-EUR, 289.900,-EUR,

Moderne Luxuswohnungen an der Costa Blanca - 2 und 3 Schlafzimmer mit Meerblick, Pool und Dachterrasse

Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Anzahl der Badezimmer: 2

Barrierefrei: Ja

Terrasse: Ja

Dachterrasse / Solarium: Ja (nur für Penthäuser)

Grundstück & Garten: Ja, inklusive großzügiger Poolanlage

Garage: Ja

Fußbodenheizung: Im Badezimmer

Pool: Ja, Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar

Lage: Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Strand und Parks sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten

Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über die AP-7): Ca. 60 Minuten

Ausblick: Fantastischer Fernblick, Meerblick, Golfplatz, Berge und charmante



## Ortschaften

Luxuriöse Neubauwohnungen in Top-Lage an der Costa Blanca  
Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage an der Costa Blanca, bestehend aus  
34 modernen Luxuswohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.



## Details of the property

Living space	78 m <sup>2</sup>
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Terraces	1
Year of construction	2023
Condition of the property	First time use
old/new building	New building
Availability	nach Vereinbarung



Die Wohnanlage besteht aus 3 modernen Blöcken und verfügt über viele hochwertige Annehmlichkeiten:  
Große Gemeinschaftsanlage mit Pool, Jacuzzi und Fitnessraum  
Kinderspielplatz für Familien  
Tiefgarage mit privaten Abstellräumen  
Wohnungstypen und Ausstattung:  
Erdgeschoss-Wohnungen mit großen Gärten  
Erste Etagenwohnungen mit großzügigen Terrassen  
Penthaus-Wohnungen mit exklusiver Dachterrasse und Whirlpool  
Hochwertige Innenausstattung:  
Teilmöbliert mit eleganten weißen, lackierten Innentüren  
Einbauschränke mit hochwertiger Innenausstattung, Schubladen und Kleiderstangen  
Aluminium-Außenschreinerarbeiten von höchster Qualität  
Moderne Küche mit Design-Schränken und Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem Material in weiß-glänzend und Holzoptik  
Inklusive Marken-Elektrogeräte: Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Ofen, Mikrowelle (eingebaut), Geschirrspüler und Waschmaschine  
Warum diese Luxuswohnungen an der Costa Blanca?  
Diese Neubauwohnungen bieten eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, luxuriöser Ausstattung und einer hervorragenden Lage.

## Features

General categorization	Luxurious
Bathroom	Shower, Window
Kitchen	Fitted kitchen, Open
Floor	Tiles, Marmor
Air-conditioned	Yes
Garden use	Yes
furished	fully
barrier-free	Yes
Swimmingpool	Yes
Security features	Alarm system
Guest WC	Yes
senior-friendly	Yes
Energy type	New building standard



Die Nähe zu Stränden, Golfplätzen und sämtlichen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Besichtigen Sie diese Traumimmobilie in Spanien

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und fliegen Sie mit uns nach Spanien, um diese exklusiven Luxuswohnungen an der Costa Blanca persönlich zu erleben. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Traumimmobilie zu finden!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

Für eine schnelle Antwort und um Video-Material zu erhalten, senden Sie bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter 01517 2426936, auch abends und an Wochenenden.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie vorzustellen und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten!.



## Location

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.





## Features

.



## Others

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Vendor

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Telephone main office

015172426936

E-Mail

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)

Website

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)