



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava im
Ferienort Roses zu verkaufen



Preise & Kosten

Käufercourtage

Freitext Courtage

Kaufpreis 148.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses attraktive Appartement in Roses, im idyllischen Ortsteil Mas Mates - der perfekte Ort für ganzjährigen Wohnkomfort. Die Wohnung bietet auf 61 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept, das ideal für eine Familie oder als Ferienwohnung geeignet ist.

Das Appartement umfasst drei gemütliche Schlafzimmer, ein einladendes Wohn- und Esszimmer, eine funktionale Küche und ein modernes Bad. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bieten. Der kleinere Balkon von 3 m² ist ideal für entspannte Momente, während der größere Balkon von 15 m² einen herrlichen Ausblick auf die Bucht von Roses und das glitzernde Meer bietet - der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen oder die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Diese Wohnung kombiniert Komfort und Lage auf perfekte Weise und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Schönheit und Ruhe der Küstenregion das ganze Jahr über zu genießen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Lage

Rosas, eine bezaubernde Küstenstadt in der autonomen Region Katalonien, liegt am nördlichen Rand des Golfs von Rosas, in der Comarca Alt Empordà, Provinz Girona. Malerisch eingebettet in die Ausläufer der Ostpyrenäen, wird das Stadtbild vom 230 Meter hohen Puig Rom dominiert. Die charmante Altstadt lädt mit ihren kleinen, verwinkelten Gassen, Boutiquen und Bodegas zu gemütlichen Spaziergängen und zum Verweilen ein.

Besonders hervorzuheben ist der fast 3 km lange Sandstrand, der sich zwischen dem modernen Yachthafen und dem Riu Grau erstreckt. Zahlreiche idyllische Badebuchten, wie Canyelles Petites, l'Almadrava, Cap Norfeu, Punta Falconera, Cala Jocols und Cala Montjoi, bieten perfekte Rückzugsorte für Erholungssuchende.

In Rosas bleiben keine Wünsche offen, wenn es um Freizeitgestaltung geht. Neben vielfältigen Wassersportarten wie Wasserski, Segeln und Schwimmen, ist die Region auch ideal für Wanderfreunde. Der Aqua-Park mit seinen verschiedenen Rutschen sorgt für Spaß bei Groß und Klein, und eine Rundfahrt mit einem kleinen Zug durch Rosas bietet eine angenehme Möglichkeit, die Stadt zu erkunden.



Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja



Rosas bietet mit seinem breiten gastronomischen Angebot eine Vielfalt an regionalen Spezialitäten, spanischen Bars und Restaurants. Diese charmante Mischung aus natürlicher Schönheit, kulturellem Flair und Freizeitmöglichkeiten macht Rosas zu einem idealen Ort, um unvergessliche Ferien zu verbringen..



Ausstattung



Sonstiges

.



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



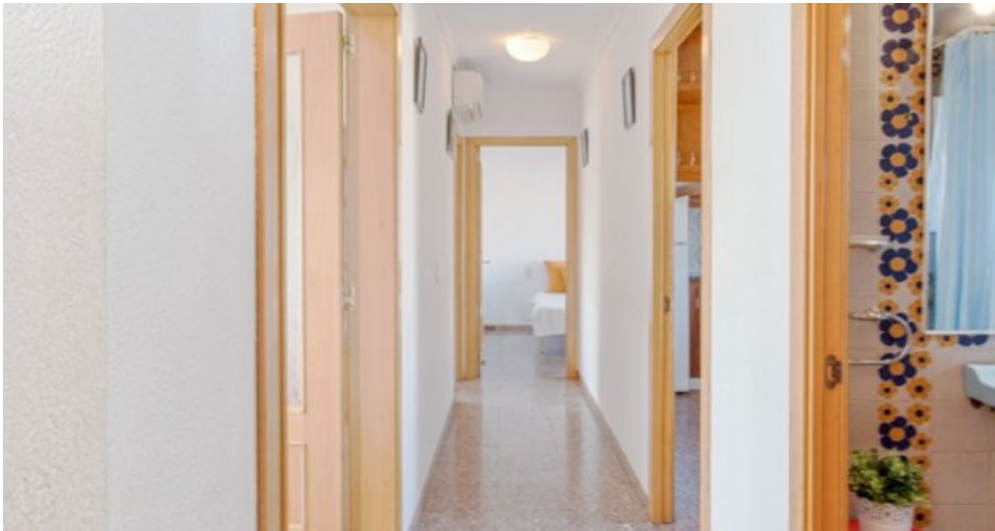
Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



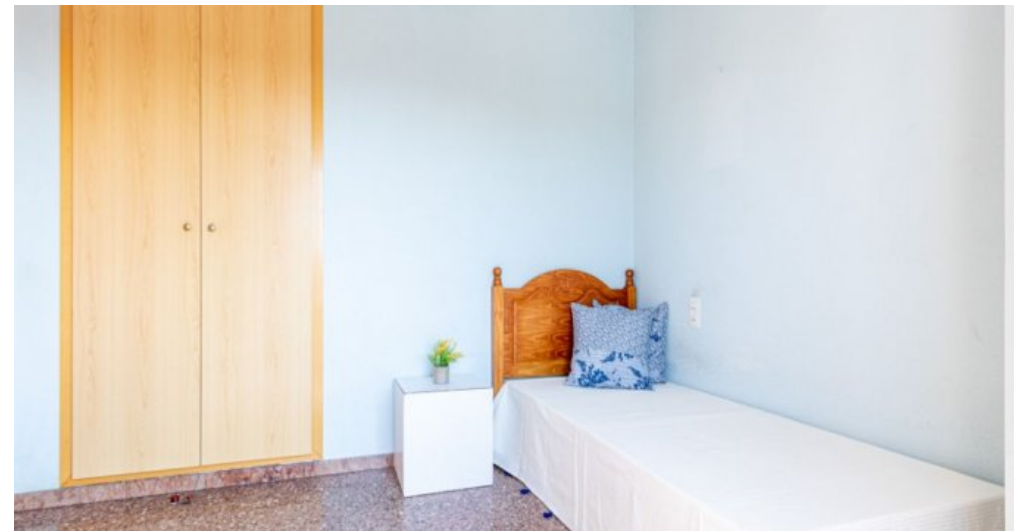
Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de