



Hier ist Ihre Traumwohnung fast am Strand von Guardamar



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	259.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 722

Aktualisiert am: 17.04.2024

Preis: ab. 259.000,-EUR, - 265.000,-EUR, 275.000,-EUR, 285.000,-EUR, 299.000,-EUR, 309.000,-EUR, 329.000,-EUR, 449.000,-EUR

Wohnfläche: von ca. 73 - 80 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja schöne große

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage: Parkflächen

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Berge, Ortschaft, River, Meerblick, Pinienwald

Hier bieten wir eine luxuriöse Wohnanlage in ca.500 vom Meer mit 2

Schlafzimmern und 2 Bädern, angeboten. Vom Eingang her gelangen Sie ins Wohn-



und Esszimmer mit der Küche. 2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein Abstellraum finden Sie auf jeder Etage. In der obersten Etage befindet sich das Solarium ( Dachterrasse) mit einer der schönsten Aussichten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Zu den Wohnungen gehört ein eigener Pool. Einkaufen können Sie zu Fuß erreichen. Zum Meer sind es ca. 15 Minuten zu Fuß. Alle Wohnungen sind komplett Möbliert inklusive Klimaanlage und Elektrogeräte. Sogar Teller, Töpfe und Besteck sind mit im Preis enthalten. Nuten Sie das Startangebot und verwirklichen Sie Ihren Traum an der Costa- Blanca. Direkt Antwort unter 015172426936

Machen Sie direkt mit uns eine Vor Ort Besichtigung aus und wir fliegen gemeinsam nach Spanien um diese Immobilien zu besichtigen. Vor Ort haben Sie immer die benachbarten Objekte und die Lagen im Blick.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.





## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)