



Spanien Strand Appartement mit Meerblick in l'Escala an der Costa  
Brava zu verkaufen



## Preise & Kosten

Käufercourtage

Freitext Courtage

Kaufpreis 275.000 €



## Objektbeschreibung

Attraktive Ferienwohnung mit Meerblick an der Strandpromenade von l'Escala. Zum Verkauf steht diese moderne Ferienwohnung an der begehrten Costa Brava, direkt an der Strandpromenade von l'Escala. Die Unterkunft erstreckt sich über 61 m<sup>2</sup> und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Rosas und das Meer.

Die separate Küche ist hochwertig ausgestattet und verfügt über ein modernes Induktions-Kochfeld, einen Kühlschrank, eine Mikrowelle, einen Backofen, eine Waschmaschine sowie eine Spülmaschine - alles, was Sie für eine komfortable Zeit am Meer benötigen.

Die Ferienwohnung beeindruckt durch ihre Lage direkt an der Strandpromenade, von der Sie die herrliche Aussicht auf die Küste genießen können. Die Terrasse der Wohnung lädt dazu ein, bei einem Glas Wein oder einer Tasse Kaffee die spektakuläre Aussicht auf das Meer und die malerische Bucht von Rosas zu bewundern.

Dieses Angebot bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause in einem beliebten Ferienort, sondern auch die Möglichkeit, jeden Tag den herrlichen Meerblick zu genießen.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



## Lage

Der malerische Fischerort l'Escala liegt idyllisch im Süden des Golfs von Rosas, nur etwa 40 Kilometer von Girona und rund 120 Kilometer von Barcelona entfernt. Die Region verzaubert durch eine atemberaubende Landschaft, die von pinienbewaldeten Hügeln, romantischen und abgeschiedenen Buchten sowie langen, sanft geschwungenen Stränden geprägt ist. In l'Escala erwarten die Besucher drei wunderbare Sandstrände: der geschützte Strand in der Bucht von Montgo, der lebhafte Ortsstrand von Riells und der weitläufige, mehrere Kilometer lange Strand, der sich von l'Escala bis nach Sant Pere Pescador erstreckt. Diese Strände sind besonders familienfreundlich und ideal für entspannte Tage am Meer.

Neben der malerischen Altstadt bietet l'Escala auch ein modernes Zentrum, Riells, das mit seiner Einkaufsstraße entlang der Strandpromenade zum Bummeln und Shoppen einlädt. Hier finden Besucher eine Vielzahl von Geschäften des täglichen Bedarfs, darunter Bäckereien, Metzgereien und Apotheken, die ein umfassendes Sortiment bereithalten.



## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Gartennutzung	Ja



Dieser Wind sorgt regelmäßig für einen strahlend blauen Himmel und bietet den Surfern ideale Bedingungen für ihren Sport. Geschichtsinteressierte sollten unbedingt die nur etwa 2 Kilometer entfernten griechisch-römischen Ausgrabungen der antiken Stadt Empúries besuchen. Diese Ausgrabungen, die um 1900 begonnen wurden und bis heute fortgeführt werden, bieten faszinierende Einblicke in die Vergangenheit. Südlich von l'Escala erheben sich die Cala Montgo und der imposante Montgo-Berg. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Rosas bis zu den nahen Pyrenäen, der die Schönheit dieser Region auf eindrucksvolle Weise unterstreicht..



## Ausstattung



## Sonstiges



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Strandferienwohnung l'Escala Costa Brava



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)