



Spanien Ferienwohnung in l'Escala an der Costa Brava zu verkaufen



## Preise & Kosten

Kaufpreis 107.000 €



## Objektbeschreibung

Hübsche Ferienwohnung zum Verkauf in l'Escala - Costa Brava  
Zum Verkauf steht diese charmante Ferienwohnung in l'Escala, einem beliebten Urlaubsziel an der Costa Brava in Spanien. Mit einer Fläche von 47 m<sup>2</sup> bietet diese Unterkunft gemütlichen Komfort und ideale Voraussetzungen für einen entspannenden Aufenthalt.

Die Wohnung verfügt über zwei einladende Schlafzimmer, die für erholsame Nächte sorgen. Die separate Küche ist funktional ausgestattet mit einem Kühlschrank, einem Backofen und einem Gefrierschrank - perfekt für den Urlaub.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse der Wohnung, die einen wunderbaren Platz im Freien bietet, um die sonnigen Tage der Costa Brava zu genießen. Zudem gehört ein privater Parkplatz zum Grundstück, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet.

Dieses Angebot stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, sich ein eigenes Stück Paradies an der Costa Brava zu sichern. Die Ferienwohnung vereint Komfort, eine hervorragende Lage und praktische Annehmlichkeiten - ideal für entspannte Tage am Meer oder als renditestarke Investition.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



## Lage

Der malerische Fischerort l'Escala liegt idyllisch im Süden des Golfs von Rosas, nur etwa 40 Kilometer von Girona und rund 120 Kilometer von Barcelona entfernt. Die Region verzaubert durch eine atemberaubende Landschaft, die von pinienbewaldeten Hügeln, romantischen und abgeschiedenen Buchten sowie langen, sanft geschwungenen Stränden geprägt ist. In l'Escala erwarten die Besucher drei wunderbare Sandstrände: der geschützte Strand in der Bucht von Montgo, der lebhafte Ortsstrand von Riells und der weitläufige, mehrere Kilometer lange Strand, der sich von l'Escala bis nach Sant Pere Pescador erstreckt. Diese Strände sind besonders familienfreundlich und ideal für entspannte Tage am Meer.

Neben der malerischen Altstadt bietet l'Escala auch ein modernes Zentrum, Riells, das mit seiner Einkaufsstraße entlang der Strandpromenade zum Bummeln und Shoppen einlädt. Hier finden Besucher eine Vielzahl von Geschäften des täglichen Bedarfs, darunter Bäckereien, Metzgereien und Apotheken, die ein umfassendes Sortiment bereithalten.



## Ausstattung

Gartennutzung

Ja



Dieser Wind sorgt regelmäßig für einen strahlend blauen Himmel und bietet den Surfern ideale Bedingungen für ihren Sport. Geschichtsinteressierte sollten unbedingt die nur etwa 2 Kilometer entfernten griechisch-römischen Ausgrabungen der antiken Stadt Empúries besuchen. Diese Ausgrabungen, die um 1900 begonnen wurden und bis heute fortgeführt werden, bieten faszinierende Einblicke in die Vergangenheit. Südlich von l'Escala erheben sich die Cala Montgo und der imposante Montgo-Berg. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Rosas bis zu den nahen Pyrenäen, der die Schönheit dieser Region auf eindrucksvolle Weise unterstreicht..



## Ausstattung



Sonstiges



Spanien Ferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien-ferienwohnung-escala-costa-brava-7



Spanien Ferienwohnung l'Escala Costa Brava



Spanien Ferienwohnung l'Escala Costa Brava



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)