



Spanien Costa Brava Empuriabrava Costa Brava 2 Häuser am Kanal  
auf einem Grundstück und mit privatem Pool und Bootsplatz zu  
verkaufen



## Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000,- €
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Charmantes Anwesen mit zwei Häusern in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen  
Zum Verkauf steht ein einzigartiges Anwesen mit zwei Häusern auf einem großzügigen Grundstück von 900 m<sup>2</sup> direkt am Kanal. Dieses besondere Angebot umfasst eine Reihe von Wohnmöglichkeiten und exklusiven Annehmlichkeiten.  
Erstes Haus: Im Erdgeschoss finden Sie eine komfortable Wohnung mit einem einladenden Wohn-Esszimmer, das durch einen Kamin eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die amerikanische Küche ist modern ausgestattet, und es gibt zwei Badezimmer – eines mit einem luxuriösen Jacuzzi und das andere mit einer Dusche. Zwei Schlafzimmer und ein praktischer Raum für die Waschmaschine mit Einbauschränken runden das Angebot ab. Über eine Innen- oder Außentreppe gelangen Sie zur darüber liegenden Wohnung, die über ein Wohn-Esszimmer, eine amerikanische Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer und einen kleinen Balkon verfügt.  
Zweites Haus: Auch das zweite Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen.



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	325 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	900 m <sup>2</sup>
Zimmer	15
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	5
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Im Obergeschoss finden Sie eine weitere Wohnung mit offener Küche, einem Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern.  
Das Anwesen bietet zusätzlich eine Garage, einen gepflegten Garten, einen großzügigen 24 Meter langen Liegeplatz am Kanal sowie ein einladendes 8x4 Meter großes Schwimmbad - ideal für entspannte Stunden am Wasser.  
Diese Immobilie vereint Funktionalität, Komfort und eine hervorragende Lage am Kanal, ideal für Familien oder als Investitionsobjekt. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein außergewöhnliches Zuhause zu erwerben.

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



## Lage

### Empuriabrava - Das kleine Venedig Spaniens

Empuriabrava, auch bekannt als Ampuriabrava, liegt am Golf von Roses und hat sich aus einem ehemaligen Sumpfgebiet vor etwa 40 Jahren zu einem der schönsten Wassersportzentren Europas entwickelt. Nach dem Vorbild Floridas wurde hier in Spanien am Mittelmeer ein wahres Urlaubsparadies geschaffen. Die charmante Stadt bietet eine beeindruckende Auswahl an Villen und Ferienhäusern, viele davon mit eigenem Garten, Garage und direktem Zugang zu den Kanälen durch private Bootsanlegestellen. So können Sie Ihr Boot direkt vor der Haustür festmachen und die Wasserwege bequem nutzen. Empuriabrava beherbergt die größte Marina Europas, die sich über mehr als 30 Kilometer schiffbare Kanäle erstreckt und über 5.000 Schiffsanlegeplätze bietet. Das ausgeklügelte Straßensystem ermöglicht es, viele Grundstücke sowohl per Auto als auch über die Wasserwege zu erreichen. Der feinsandige Strand Platja d'Empuriabrava, der etwa 1,6 Kilometer lang und einer der breitesten an der Costa Brava ist, lädt zum Entspannen und Baden ein.



Beliebte Ausflugsziele in der Umgebung sind Figueras, die Geburtsstadt von Salvador Dalí, mit dem berühmten Dalí-Museum, und der malerische Fischerort Cadaqués mit seinen verwinkelten, weißen Gassen. Rund um Empuriabrava erstreckt sich ein etwa 5.000 Hektar großes Naturschutzgebiet, das Naturfreunde und Wanderer gleichermaßen begeistert..



empuriabrava-ferienhaus-am-kanal-4



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale

06851808655

Fax

E-Mail

[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)

Webseite