



Spanien Empuriabrava Ferienhaus mit 4 Schlafzimmer und mit  
privatem Pool zu verkaufen



## Preise & Kosten

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Käufercourtage    |           |
| Freitext Courtage |           |
| Kaufpreis         | 458.000 € |
| Anzahl Garage     | 1         |



## Objektbeschreibung

Top Immobilie in Empuriabrava - Zu Verkaufen!

Entdecken Sie diese exklusive Immobilie in Empuriabrava, die auf einem 436 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse gelegen ist. Das Haus erstreckt sich über 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, und bietet ein komfortables und elegantes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss finden Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das mit einer offenen Küche verbunden ist - ideal für gesellige Abende. Zudem gibt es zwei Doppelzimmer, ein modernes Badezimmer, eine separate Toilette sowie einen praktischen Abstellraum. Eine große überdachte Terrasse lädt zum Entspannen ein und führt hinaus auf die weitläufige Sonnenterrasse, die mit einem gemauerten Grill und einem privaten Schwimmbad ausgestattet ist. Hier können Sie herrliche Sommertage in privater Atmosphäre genießen. Das Haus verfügt zudem über eine Garage.

Im ersten Stock erwarten Sie zwei weitere Doppelzimmer, ein weiteres Badezimmer und eine große Terrasse mit Blick über Empuriabrava - perfekt, um den Tag ausklingen zu lassen und die Aussicht zu genießen.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Wohnfläche           | 136 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche    | 436 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer               | 5                   |
| Schlafzimmer         | 4                   |
| Badezimmer           | 2                   |
| separate WCs         | 1                   |
| Anzahl Stellplätze   | 1                   |
| Balkone              | 1                   |
| Terrassen            | 1                   |
| Zustand des Objektes | Teil-/Vollrenoviert |



Diese Immobilie vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage und zahlreichen Annehmlichkeiten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus in Empuriabrava zu Ihrem Eigen zu machen!.

## Ausstattung

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Bad             | Dusche            |
| Küche           | Einbauküche       |
| Kamin           | Ja                |
| Befeuerung      | Gas               |
| Klimatisiert    | Ja                |
| Stellplatzart   | Garage, Freiplatz |
| Gartennutzung   | Ja                |
| möbliert        | teil              |
| Kabel / Sat- TV | Ja                |
| Swimmingpool    | Ja                |
| Unterkellert    | Nein              |
| Bauweise        | Massiv            |
| Gäste-WC        | Ja                |



## Lage

Empuriabrava - Das kleine Venedig Spaniens

Empuriabrava, auch bekannt als Ampuriabrava, liegt malerisch am Golf von Roses und hat sich in den letzten 40 Jahren aus einem ehemaligen Sumpfgebiet zu einem der bezauberndsten Wassersportzentren Europas entwickelt. Inspiriert von den berühmten Kanälen Floridas, wurde hier am Mittelmeer ein echtes Urlaubsparadies geschaffen.

Die charmante Stadt bietet eine beeindruckende Auswahl an Villen und Ferienhäusern, viele davon mit eigenem Garten, Garage und direktem Zugang zu den malerischen Kanälen durch private Bootsanlegestellen. Hier können Sie Ihr Boot direkt vor der Haustür festmachen und die faszinierenden Wasserwege bequem nutzen.

Empuriabrava beherbergt die größte Marina Europas, die sich über mehr als 30 Kilometer schiffbare Kanäle erstreckt und über 5.000 Schiffsanlegeplätze bietet. Das durchdachte Straßensystem ermöglicht es, viele Grundstücke sowohl per Auto als auch über die Wasserwege zu erreichen, was die Stadt zu einem besonders praktischen und attraktiven Ort macht.





Im Zentrum von Empuriabrava erwarten Sie von Arkaden gesäumte Boulevards, zahlreiche Geschäfte, Musiklokale, Bars mit gemütlichen Außenterrassen und lebhaftes Diskotheken, die das ganze Jahr über für Unterhaltung sorgen. Beliebte Ausflugsziele in der Umgebung sind die Stadt Figueras, die Geburtsstadt des berühmten Malers Salvador Dalí und Heimat des beeindruckenden Dalí-Museums, sowie der malerische Fischerort Cadaqués mit seinen verwinkelten, weißen Gassen. Rund um Empuriabrava erstreckt sich ein etwa 5.000 Hektar großes Naturschutzgebiet, das sowohl Naturfreunde als auch Wanderer mit seiner beeindruckenden Schönheit begeistert..



## Ausstattung



Sonstiges





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)