



# Villen in ruhiger Lage an einer der schönsten Golfanlagen in Murcia



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	530.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 23.11.2023  
Preis: ab 530.000,-EUR  
Wohnfläche: ca. 179 m<sup>2</sup> - 270m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 3  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja  
Grundstück: ja von ca. 304 m<sup>2</sup> - 415 m<sup>2</sup>  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,  
Hier bieten wir Ihnen eine Brandneue Anlage an einer der schönsten Golfanlagen an.

Die Anlage verfügt über einen gigantischen Gemeinschaftspool und lässt keine



Wünsche mehr offen. Die lichtdurchfluteten Zimmer lassen die Gemüter so richtig aufleben. Eine große Küche und ein Wohn- und Essbereich laden zum verweilen ein. Diese Villen haben 3 Schlafzimmer und 4 Bäder.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Terrassen	2
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Nicht zu vergessen die top - 18 Loch Golfanlage für Ihre Freizeit. Das nahe gelegene Meer wo Sie sämtliche Wassersportarten betreiben können, befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten. Den Flughafen Alicante erreichen Sie in ca. 60 Minuten und den neuen Flughafen Corevera in nur 20 Minuten. Diese Anlage müssen Sie sehen!.

Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Murcia ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer in Spanien, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum zu verwirklichen.

## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche, offen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

Supermärkte, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)