



Prächtige Deluxe Villen in einer atemberaubenden Lage mit  
Meerblick



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	889.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 23.11.2023

Preis: ab 889.000,- EUR

Wohnfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 38 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Golfanlagen, Meer

Objektbeschreibung:

Ein Haus oder Appartements zu kaufen in Spanien wird immer lukrativer. In der



Region von Alicante ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Wir bieten Ihnen diese modernen Villen auf einer oder zwei Ebenen mit schönem Blick auf den Golfplatz und Meer an. Ein wunderschön angelegter Garten, ein privater Pool und geräumige Terrassen sind nur einige der Merkmale dieses exklusiven Modells. Hier haben Sie die Möglichkeit, Änderungen am Projekt vorzunehmen und die Villa gemeinsam mit uns zu gestalten.

10 Autominuten bis Campoamor, ca. 20 Minuten zum Sandstrand in Guardamar und 15 Minuten zur Strandpromenade in Torrevieja. Gerne planen wir mit Ihnen eine Besichtigungstour. Ihr Spanien Team

Sonstiges: Kontaktieren Sie uns jetzt, um nähere Informationen über die verfügbaren Grundstücke zu erhalten.

Sie möchten gerne einen Videoclip zu diesem Objekt? Wir senden es Ihnen sofort per WhatsApp zu. Einfach Nachfragen [kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com) oder 0151 72426936.

Wir besichtigen die von Ihnen gewünschten Objekte und im Verlauf Ihrer Besichtigungsreise lernen wir Sie immer besser kennen und können immer Ausweichen auf andere Objekte die genau zu Ihnen passen.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



+49 0151 7242 6936 - immer erreichbar



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.





## Ausstattung

.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



















## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)