



Wunderschöne Villa mit einem privaten Schwimmbad und Meerblick zu verkaufen in Spanien Costa Blanca Altea



## Preise & Kosten

Kaufpreis 599.000 €



## Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa in Altea an der Costa Blanca - Ein Paradies zum Entspannen  
Zum Verkauf steht eine exquisite und komfortable Villa in der Nähe von Altea, an der Costa Blanca in Spanien. Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnkomfort und natürlicher Schönheit. Die Villa befindet sich in einer waldreichen, ruhigen und bergigen Küstengegend, nur etwa 4 km von Altea la Vieja entfernt.  
Die großzügige Villa erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst 3 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, 3 elegante Badezimmer und eine separate Gästetoilette. Die offene und lichtdurchflutete Architektur sorgt für ein angenehmes Wohnklima und optimale Privatsphäre.  
Der Außenbereich dieser Traumimmobilie wird Sie begeistern: Der wunderschön angelegte Garten bietet eine harmonische Kombination aus Rasenflächen, Kieswegen und üppigen Bäumen. Ein großer, einladender Pool bietet Ihnen an heißen Sommertagen die perfekte Gelegenheit zur Erfrischung.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Letzte Modernisierungen	1



Die Villa verbindet Komfort und Stil in einem einzigartigen Umfeld und ist ideal für all jene, die eine ruhige und exklusive Wohnlage suchen. Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Rückzugsort an der Costa Blanca sind, der sowohl Privatsphäre als auch eine atemberaubende Naturkulisse bietet, dann ist diese Villa genau das Richtige für Sie.



## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



## Lage

Altea - Ein malerisches Juwel an der Costa Blanca  
Altea liegt idyllisch an der Mündung des Rio Algar ins Mittelmeer, eingebettet in die gleichnamige Bucht zwischen dem Kap Mascarat und der Punta de la Bombarda. Der imposante Gebirgszug der Sierra de Bernia schützt Altea und verleiht der Stadt einen einzigartigen Charme. Bekannt für ihre Kiesstrände, die mit der Blauen Flagge der EU für ihre Sauberkeit und hervorragende Infrastruktur ausgezeichnet sind, bietet Altea eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.

Zu den schönsten Stränden zählen der barrierefreie Playa de la Olla, der Playa del Cap Negret, der zentrale Playa de la Roda, der Playa del Cap Blanch und der Playa del Mascarat in der Nähe des Sporthafens Luis Campomanes. Jeder dieser Strände lädt zum Entspannen und Genießen des kristallklaren Wassers ein.

Ein Highlight von Altea ist die malerische Altstadt, die mit ihren engen Gassen und weißen Häusern bezaubert. Hier können Sie in zahlreichen Ateliers, Geschäften, Bodegas und Restaurants die Zeit vergessen und sich von der künstlerischen Atmosphäre inspirieren lassen.



Ein weiteres kulturelles Highlight ist die Villa Gadea, eine wunderschön restaurierte Villa am Meer, die heute das Büro des Bürgermeisters sowie Stiftungen und Musikverbände beherbergt. Musikliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Für Sportbegeisterte bietet Altea zahlreiche Möglichkeiten, sich aktiv zu betätigen. Ob Windsurfen, Segeln, Tauchen, Golfen oder Fischen - hier findet jeder die passende Freizeitbeschäftigung. Informationen zu den verschiedenen Sportmöglichkeiten erhalten Sie im Club Náutico von Altea.

Ein absolutes Muss ist der Besuch von Cactuslandia, einem einzigartigen botanischen Garten vor den Toren Alteas, der über 1000 Kakteenarten beherbergt und einen atemberaubenden Blick von der Steilküste über die Bucht von Altea bietet.

Altea blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis in die Zeit der Iberer und Römer reicht. Nach der maurischen Herrschaft wurde die Stadt 1244 von Jakob I. von Aragón zurückerobert, und 1279 erhielt Altea das Stadtrecht.



In der Costera dels Matxos 2 befindet sich zudem eine Dauerausstellung des deutschen Malers und Grafikers Eberhard Schlotter. Altea ist ein Ort, der durch seine Kombination aus Geschichte, Kunst und Natur besticht und Besucher mit seinem unverwechselbaren Charme verzaubert..



## Ausstattung



Sonstiges





Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca in Altea



Spanien Costa Blanca Region Altea



Spanien Costa Blanca Region AlteaSpanien Costa Blanca Region Altea



Spanien Costa Blanca Region Altea



Spanien Costa Blanca Region Altea



Spanien Costa Blanca Region Altea



Spanien Costa Blanca Region Altea



Spanien Costa Blanca Region Altea



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)