



Luxusvillen nur ca. 1,1 Km vom Strand entfernt



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	449.900 €



Objektbeschreibung

Obj.Nr. 704

Aktualisiert am: 28.12.2023

Preis: ab. 449.900,-EUR, 549.900,-EUR, 749.900,-EUR

Wohnfläche: ca. 132, 151 bis 173 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen inclusive Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2-3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja mit Aussenküche

Grundstück: ja ca. 250, 375 bis 509 m²

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick, Berge , Meerblick, Seeblick

Exzellente Luxus Villen zum Verkauf in Spanien, das Paradies, um sich zu



erholen

Hier laden wir Sie ein, die exzellenten ebenerdigen Luxus Villen in 2 Varianten zu besichtigen. , Sie befinden sich an dem wunderschönen Mar Menor. In unseren bezaubernden Häusern können Sie die Sonne über 300 Tage im Jahr genießen, Strandspaziergänge durchführen oder mit Freunden Golf spielen, alles mit wunderschönen mediterranen Aussichten.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	132 m ²
Grundstücksfläche	250 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Jedes Haus ist mit 3 Schlafzimmern und 2- 3 Bädern ausgestattet. Großzügige Küchen und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichem Blick lassen keine Wünsche mehr offen. Ebenso verführt das elegante Design mit einer übertroffenen Bauqualität und viel Liebe zum Detail Ihre Liebe zu Spanien und das Mar Menor. Jede Villa hat einen großen Pool. Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens verführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

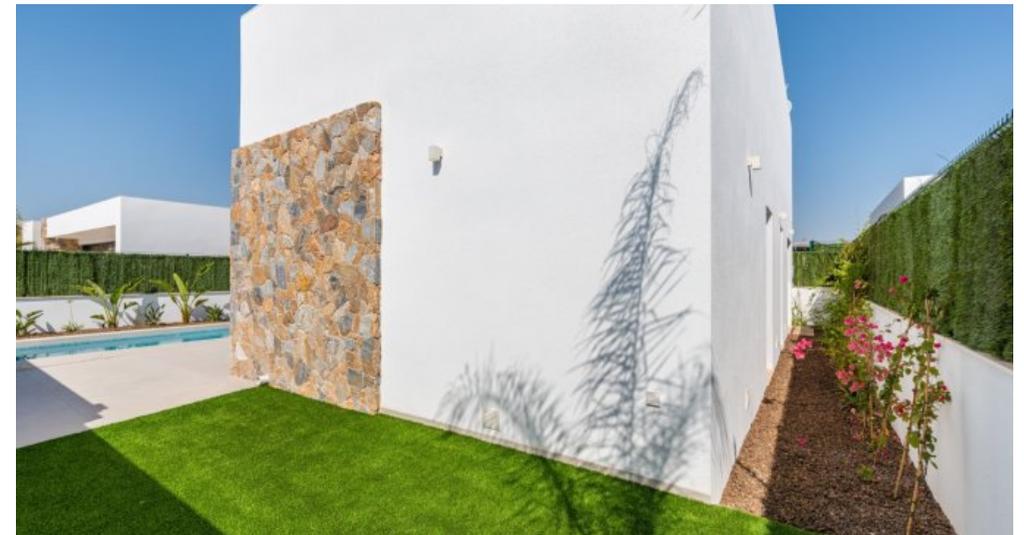
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

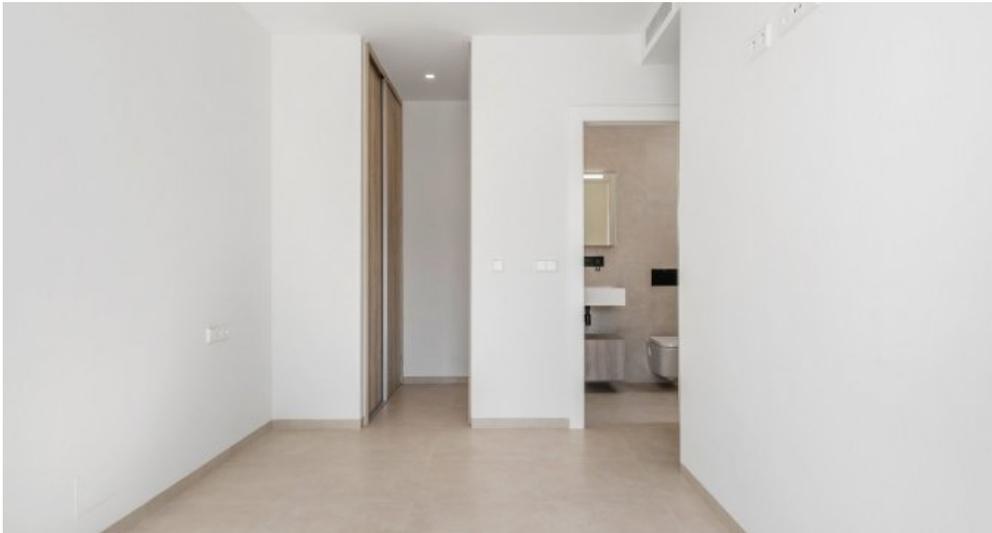
Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com