



Ebenerdige kleine Villen in einer Top Anlage.



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	267.500,- €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 694

Aktualisiert am: 17.12.2023

Preis: 267.500,-EUR, 289.500,-EUR, 295.500,-EUR, 344.500,-EUR, 374.500,-EUR

Wohnfläche: ca. 77 - 122 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2-3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 50 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja ca. 174 - 224 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Hier bieten wir ihnen ebenerdige Villen mit privatem Pool von ca. 30 m<sup>2</sup> an.



Ihren PKW können Sie auf dem Grundstück abstellen. Diese Häuser haben einen großen Gartenbereich und Solarium auf dem Dach, so dass Sie jeden Tag die Sonne genießen dürfen. Natürlich lassen die langen Sommernächte nicht lange auf sich warten.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	174 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Jede Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Wohnungen sind in einem zeitgenössischen Stil gestaltet und verfügen über ein offenes Konzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-Esszimmer. Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe von Roldán. .



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Ausstattung

Privates Schwimmbad von 30 M2 mit Solardusche. Vorinstallation für beheizte Pumpe.

Küche komplett möbliert und ausgestattet mit Backofen, eingebauter Mikrowelle, integriertem Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzugshaube.

Inselbereich in der Küche.

LED-Beleuchtung: im Inneren des Hauses (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder), sowie im Außenbereich.

Gefütterte Kleiderschränke mit Schubladen.

Voll ausgestattete Bäder mit Hängewaschtisch und Hängetoilette, Spiegel mit Beleuchtung, Dusche mit "Regeneffekt" und Duschabtrennung.

Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage.

Sommerküche mit Schiebetüren im Solarium. Vorinstallation für Waschmaschine und Kühlschrank .



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

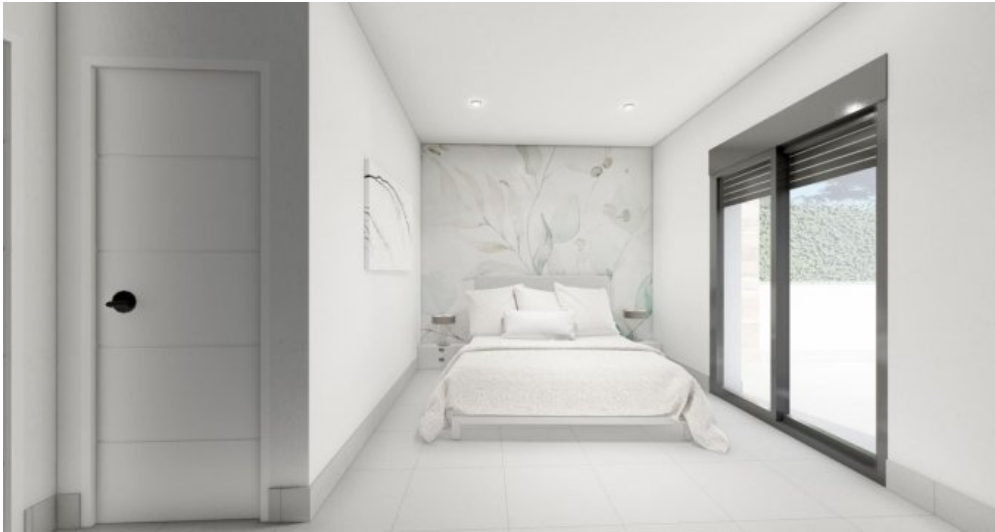
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

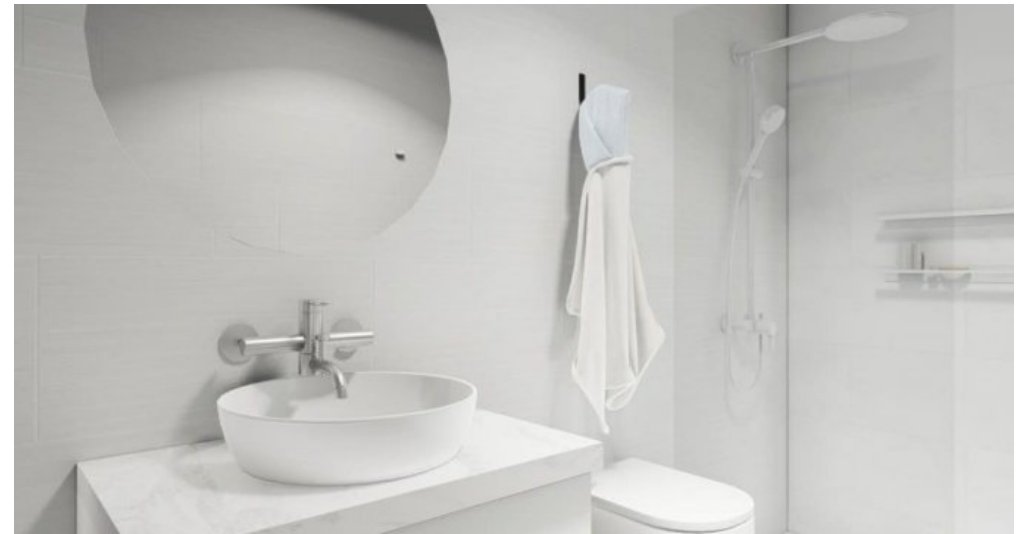
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

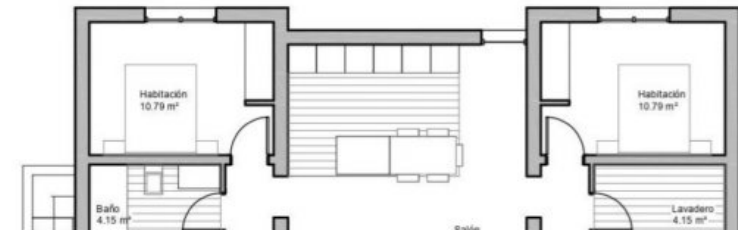
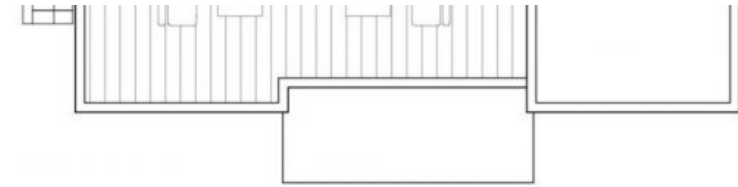
Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

015172426936

[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)