



Brandneue Villen nahe Los Alcazares. Diese müssen Sie sehen!



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	389.900 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 30.11.2023

Preis: ab 389.900,-EUR, - 419.900,-EUR, je nach Größe

Wohnfläche: ca. 151 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja 3

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 47 m²

Grundstück: ja ca. 254 - 300 m²

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 25 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Berge, Meer

3 Schlafzimmern,

2 Badezimmern (1 en-suite),

1 Gäste-WC,



1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Abstellraum und
1 ca. 43 m² große Terrasse in der ersten Etage
In dieser neuen Anlage bieten wir Ihnen 16 moderne Villen mit 3 Schlafzimmern
und 2 Bädern an. Diese Luxusvillen verfügen auch über 1-2 Dachterrassen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	154 m ²
Grundstücksfläche	300 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



1 Km von den ruhigen und romantischen Stränden vom Mar Menor entfernt, Einkaufen erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Ebenso finden Sie hier sämtliche Geschäfte und natürlich auch sehr gute Restaurants wo Sie alle Köstlichkeiten Spaniens finden. Wenn Sie noch Golfliebhaber sind, erreichen Sie in gut 10 Minuten Ihre Golfanlage, die mit wunderbaren Seen und eine prachtvolle Bepflanzung besticht. Das Mar Menor ist ein wirkliches Paradies für alle Badefreunde und Wassersportler. Dur das Binnenmeer ist das Wasser immer ein ganzes Stück wärmer als es an den Stränden ist. Ja, die Costa Calida hat es mit Ihren Reizen auch in sich.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

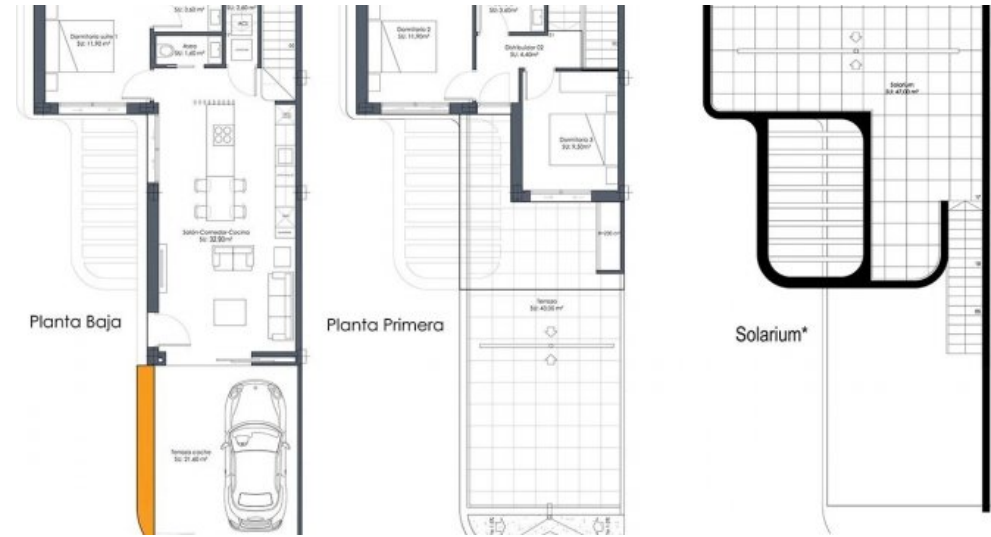
Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com