



Brandneue Villen ca. 15 Minuten vom Strand in Guardamar



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	299.000,- €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 14.11.2023

Preis: ab 299.000,-EUR 319.000,-EUR bis 409.900,-EUR

Wohnfläche: ca. 115 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja da ein Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss ist.

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Nur ca. 15 Minuten von den Stränden in Guardamar entfernt finden Sie diese neue Villenanlage mit Ebenerdigen Villen und mit zwei Etagen. Beide Villen



haben einen eigenen Pool. Die Villen gibt es mit 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Ein geschlossenes Grundstück bietet Ihnen Ihre private Ruhe. Eine offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer was Sie durch öffnen der Panorama - Schiebetüren nach draußen verlegen können lassen keine Wünsche mehr offen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	175 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Baujahr	2023
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Von der Küche und von Ihrem Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf Ihren Garten und Pool. Lassen Sie sich bei der Besichtigung von noch mehr Details überraschen. Einkaufen können Sie wenn Sie möchten zu Fuß erreichen. Restaurants und sämtliche Geschäfte finden Sie in unmittelbarer Nähe. Den Flughafen Alicante erreichen Sie in ca. 30 Minuten. Machen Sie mit uns eine 2 bis 3 Tägige Flugreise nach Spanien und finden Sie mit uns Ihr Traumobjekt. Wir sind immer erreichbar unter 015172426936 auch Abends und an den Wochenenden.

.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

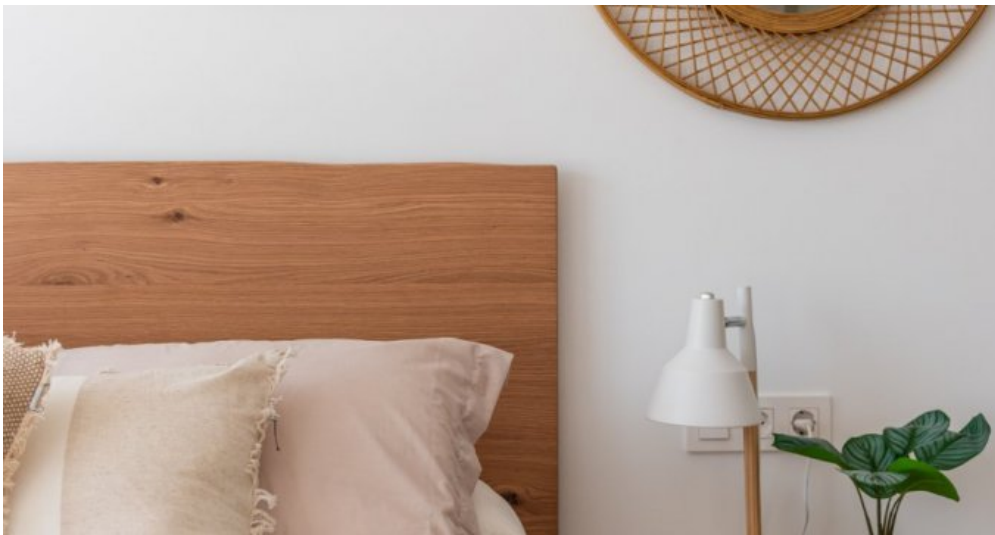
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

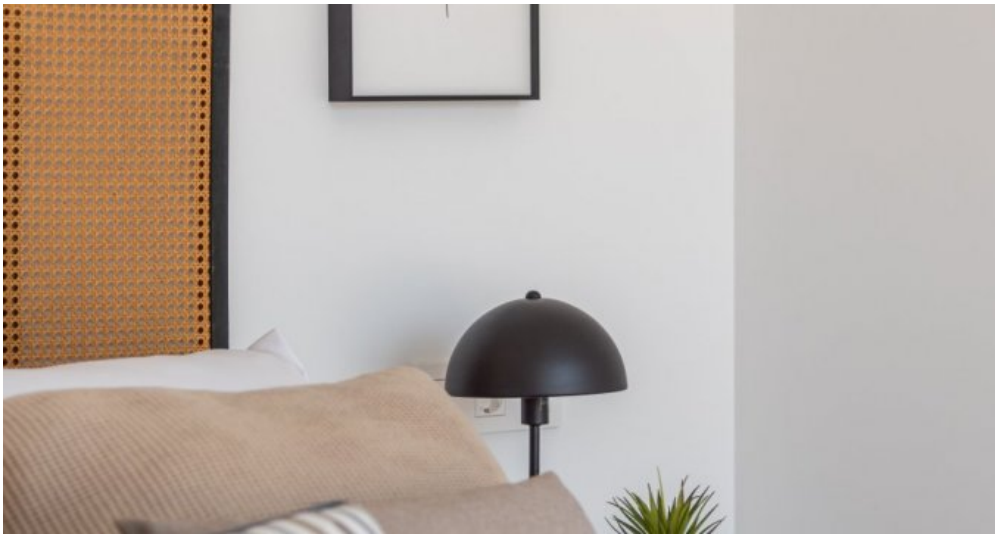
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

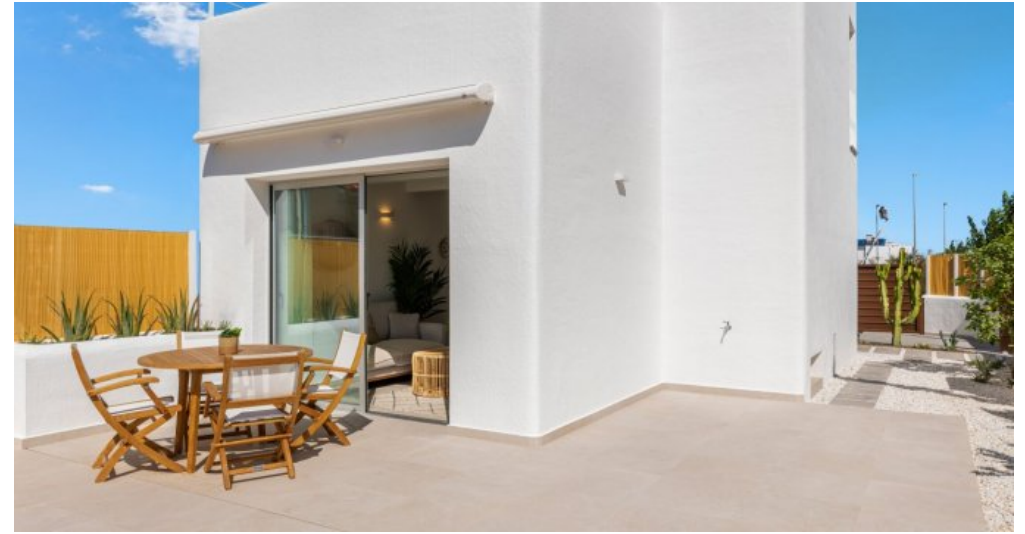


















Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale

015172426936

Fax

E-Mail

kontakt@hausundkauf.com

Webseite

www.hausundkaufrealestate.com