



Wohnungen in der Nähe von La Mata Strandnähe !



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	252.800 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr 643

Aktualisiert am: 12.01.2024

Preis: ab 252.800,-EUR, 270.700,-EUR, 279.700,-EUR, 298.400,-EUR je nach Größe / Penthouse

Wohnfläche: ca. 76 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja für die unteren Wohnungen

Dachterrasse / Solarium: ja, für die oberen Wohnungen

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Alicante

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Hier finden Sie Top Wohnungen in der Nähe von La Mata Strand.

Diese Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und Bäder.

Wer die Nähe des Strandes liebt, sollte sich diese Wohnungen anschauen.

Einkaufen so wie Ärzte und Apotheken erreichen Sie zu Fuß. Restaurants finden Sie im Ort und natürlich auch an den schönsten Sandstränden direkt vor Ihrer Tür. Den Flughafen Alicante erreichen Sie in ca. 30 Minuten. Wenn wir Ihr



Interesse geweckt haben, lassen Sie es uns wissen.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Tel/ WhatsApp : 01517 242 6936 .



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorenrecht	Ja



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)