



# Luxus Appartements in einer der schönsten Ecke an der Costa – Blanca bei Villamartin



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	212.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 455

Aktualisiert am: 20.06.2024

Preis: ab 212.000,-EUR, 222.000,-EUR, 220.000,-EUR, 235.000,-EUR, 355.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja

Dachterrasse / Solarium: ja, für die oberen Wohnungen

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante über AP

Ausblick: Fernblick ins Land, Berge, Golfanlage, Pool, Meerblick

Beschreibung:

Dieses Gebäude besteht aus Wohnungen mit wahlweise 2, oder 3 Schlafzimmern, sowie 2 Bädern mit Fußbodenheizung, Installation von Klimakanälen, privaten Terrassen, motorisierten Jalousien und optionalem Privatparkplatz mit Abstellraum.

Ebenfalls umfasst die Ausstattung zwei Gemeinschaftspools mit Hängematten, Whirlpool Düsen und einem Kinderbereich, sowie einer exklusiven Grünfläche



für die Bewohner.

Nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



25 Minuten vom Flughafen Alicante, 15 Minuten von den Golfplätzen Villamartín und Las Ramblas, sowie 10 Minuten vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard entfernt.

Dieser Komplex bietet Ihnen die Möglichkeit, die Mittelmeerküste in ihrer besten Version zu genießen.

Umgebung: Apotheke, Bus, Einkaufscenter, Einkaufsmöglichkeit, Golfplatz  
Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Villamartin ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer in Spanien, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen Sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum zu verwirklichen.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja



Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936.



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)