



Apartements Nähe Guardamar und Torrevieja ca. 500 Meter vom  
Strand entfernt



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	289.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr.181

Aktualisiert am: 12.03.2024

Preis: ab 289.000,- EUR, 306.000,-EUR, 310.000,-EUR, bis 321.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 69, 72,97,bis 100 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 2-3

Anzahl Badezimmer: 2

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool

Objektbeschreibung:

Wir bieten hier Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern an, welche ca. 800 Meter vom weißen Strand entfernt liegen. Dieser erstreckt sich über



eine Länge von 11 Kilometern. Er gilt als einer der schönsten Strände Spaniens.

Eine gewachsene Stadt, die alle Geschäfte bietet, die Sie zum Wohlfühlen benötigen. Die Wohnung liegt in einer der schönsten Lagen Spaniens.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	Sofort



Sie möchten gerne einen Videoclip zu diesem Objekt? Wir senden es Ihnen sofort per WhatsApp zu. Einfach Nachfragen unter 0151 72426936. Wir besichtigen die von Ihnen gewünschten Objekte und im Verlauf Ihrer Besichtigungsreise lernen wir Sie immer besser kennen und können immer Ausweichen auf andere Objekte die genau zu Ihnen passen. Wir sprechen Ihre Sprache und kennen ausnahmslos alle Objekte und Bauträger in allen Regionen. +49 0151 7242 6936 - immer erreichbar.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja



## Lage

### Umgebung:

Apotheke, Bahnhof, Bus, Einkaufscenter, Einkaufsmöglichkeit, Ferienanlage, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Kindergarten, Kino, Krankenhaus, Metro, Nähe Schnellstraße, Reitplatz, ruhige Gegend, Park, Polizei, Pool, Post, Spielplatz, Strandnähe, Tennisplatz, Wald, weiterführende Schule, Wohnanlage

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Alicante

Anzahl der Parkflächen: 1

Möbliert: Teil-möbliert

Ausblick: Meerblick

Qualität der Ausstattung: Luxus

Verfügbar : nach Vereinbarung

Energie-Typ: Neubau Standard.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



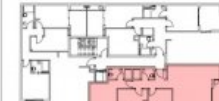






PLANTA PISO 1°  
VIVIENDA A

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	93,72 m <sup>2</sup>
100% Terraza:	21,81 m <sup>2</sup>
PIP Zonas Comunes:	18,31 m <sup>2</sup>





## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)