



Luxus Wohnungen nahe Quessada

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	449.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Ob.Nr.682

Aktualisiert am: 14.12.2023

Preis: 449.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 240 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante



Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Beschreibung

Luxuriöse Design-Wohnungen, 2 Objekte pro Gebäude. Option Erdgeschoss mit 79m² privaten Garten. 80m² aufgeteilt in 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, von denen eines ensuite ist, Esszimmer mit Küche mit Kochinsel, überdachte Terrasse, Parkplatz.

Gemeinschaftsbereiche: großer Pool mit Hängematten, Grünflächen, Sauna, Grill, GYM, beheiztes Hallenbad und vieles mehr mit dem besten Meerblick nach Guardamar

Die einzigartigen und nachhaltigen Eigenschaften der Apartments sind so konzipiert, dass man die atemberaubende Aussicht auf die Skyline von Guardamar in vollen Zügen genießen kann.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	240 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Nachhaltiges Design, hochwertige Verarbeitung und die einzigartige Lage zeichnen die Immobilien der Wohnanlage als eine der besten an der Costa Blanca aus.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

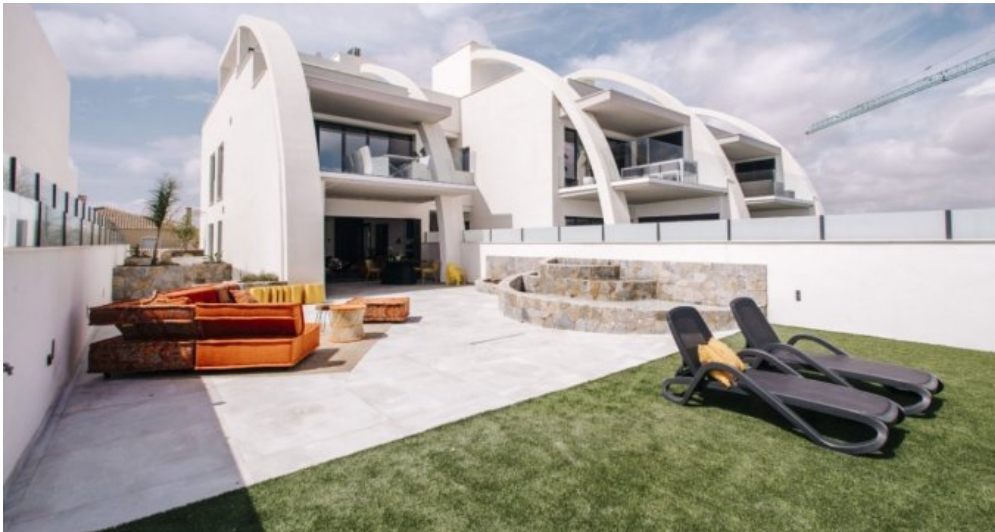
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com