



## Luxusresort in der Nähe von Guardamar Strand



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	249.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj. Nr. 699  
Aktualisiert am: 20.12.2023  
Preis: 229000,-EUR, 310.950,-EUR, 412.950,-EUR, 449.9500,-EUR,  
Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 2-3  
Anzahl Badezimmer: 2-3  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja mit Pool und Meerblick  
Grundstück: ja Gemeinschaft  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick  
Hier bieten wir Ihnen eine extrem Luxuriöse neue Anlage mit Atemberaubende



Wohnungen an. Diese Wohnungen verfügen über großzügigen Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt. Jede Wohnung ist mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern ausgestattet. Großzügige Küchen komplett eingerichtet und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichen Blick lassen keine Wünsche mehr offen.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



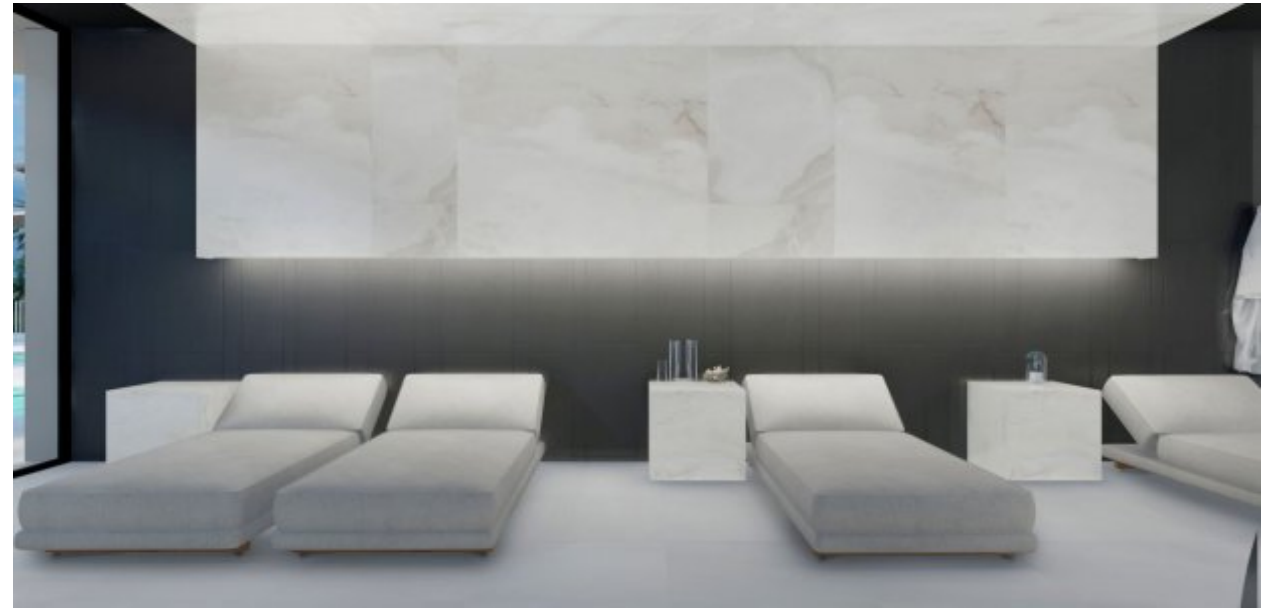
Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens verführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen.

Genießen Sie den großen Salzwasserpool in Ihrer eigenen Gemeinschaftsanlage! Diese Anlage bietet Platz zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen. Tauchen Sie ein in der hauseigenen Spa Anlage. Alle Geschäfte und Restaurants sind Fußläufig zu erreichen. Das Meer und die Weißen Strände sind nur ca. 3 Km von Ihnen entfernt.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

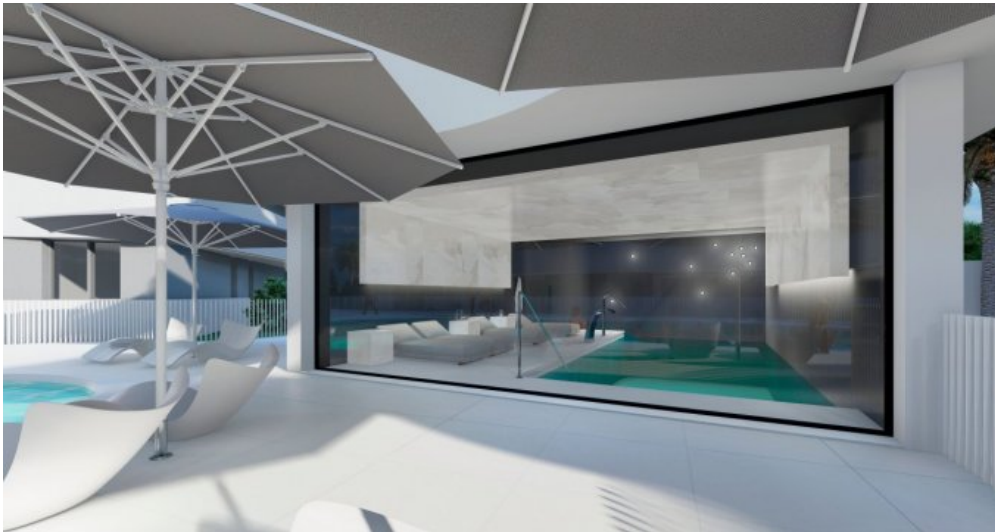
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

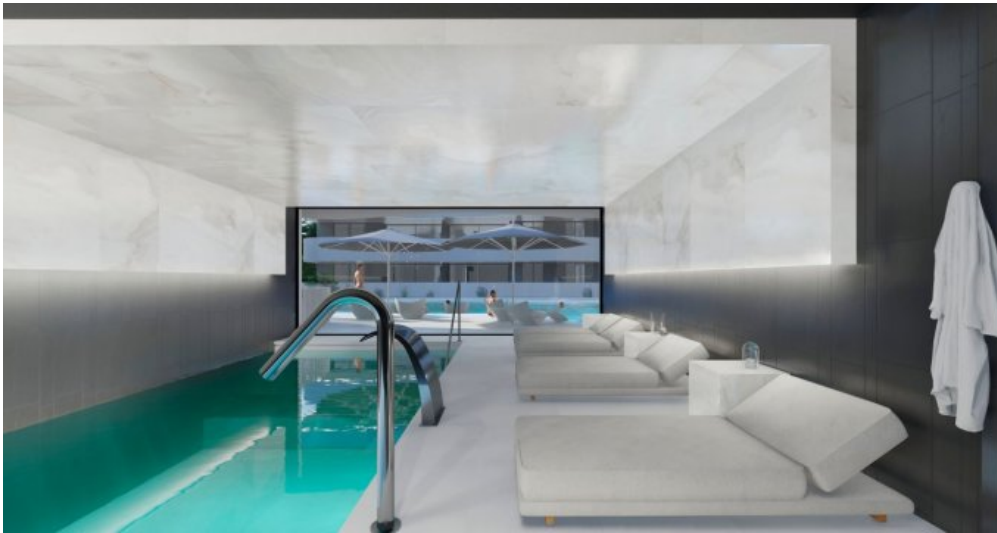
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)