



Spanien wunderschöne Neubau Villa in l'Escala an der Costa Brava  
zu verkaufen



## Preise & Kosten

Kaufpreis 360.000 €



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exquisite, freistehende Neubauvilla auf einem großzügigen Grundstück von 328 m<sup>2</sup> in der begehrten Wohngegend Puig Sec in l'Escala an der malerischen Costa Brava. Diese elegante Villa bietet Ihnen alles, was Sie für luxuriöses Wohnen benötigen. Auf einer bebaubaren Fläche von 147 m<sup>2</sup> erwarten Sie ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie vier komfortable Doppelzimmer. Zwei stilvolle Bäder ergänzen das Wohlfühlambiente. Genießen Sie die sonnigen Tage auf der großzügigen Terrasse mit Blick auf den privaten Pool, der Ihnen und Ihrer Familie erfrischende Momente verspricht. Die Villa ist mit einer effizienten Warm-/Kaltklimaanlage sowie einer umweltfreundlichen Warmwasseraufbereitung durch Sonnenkollektoren ausgestattet. Der Einsatz hochwertiger Materialien unterstreicht die exklusive Note dieses Neubaus. Erleben Sie komfortables und stilvolles Wohnen in einer ruhigen, aber dennoch zentral gelegenen Lage - Ihre Traumvilla an der Costa Brava wartet auf Sie!.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	328 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Romantisches Fischerörtchen l'Escala - Ein Paradies an der Costa Brava  
Der malerische Fischerort l'Escala liegt im Süden des Golfs von Rosas, etwa 40 km von Girona und rund 120 km von Barcelona entfernt. Die Umgebung von l'Escala ist von einer bezaubernden Landschaft geprägt, die von pinienbewaldeten Hügeln, romantischen und versteckten Buchten sowie langen Sandstränden dominiert wird.

L'Escala bietet drei herrliche Sandstrände: den idyllischen Strand in der Bucht von Montgo, den lebhaften Ortsstrand von Riells und den ausgedehnten Sandstrand, der sich kilometerlang von l'Escala bis nach Sant Pere Pescador erstreckt. Diese Strände sind besonders familienfreundlich und ideal für einen entspannten Tag am Meer.

Neben der charmanten Altstadt, die mit ihrem historischen Flair begeistert, verfügt l'Escala über ein modernes Zentrum (Riells) mit einer attraktiven Einkaufsstraße an der Strandpromenade. Hier finden Sie eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, darunter Bäckereien, Metzgereien und Apotheken, die ein breites Angebot bieten.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Bodenplatte



Besonders bekannt ist der Tramuntana-Wind, der in unregelmäßigen Abständen auftritt, für einen strahlend blauen Himmel sorgt und Surfer auf ihre Kosten kommen lässt.

Für geschichtlich Interessierte sind die etwa 2 km entfernten, griechisch-römischen Ausgrabungen der antiken Stadt Empúries ein Highlight. Diese Ausgrabungen, die um 1900 begonnen wurden, sind bis heute nicht abgeschlossen und bieten faszinierende Einblicke in die Geschichte der Region.

Südlich von l'Escala erstreckt sich die Cala Montgo sowie der imposante Berg Montgo. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Rosas bis hin zu den nahen Pyrenäen.

L'Escala vereint auf harmonische Weise natürliche Schönheit, kulturelle Erlebnisse und moderne Annehmlichkeiten - ein ideales Ziel für einen unvergesslichen Urlaub an der Costa Brava..



## Ausstattung

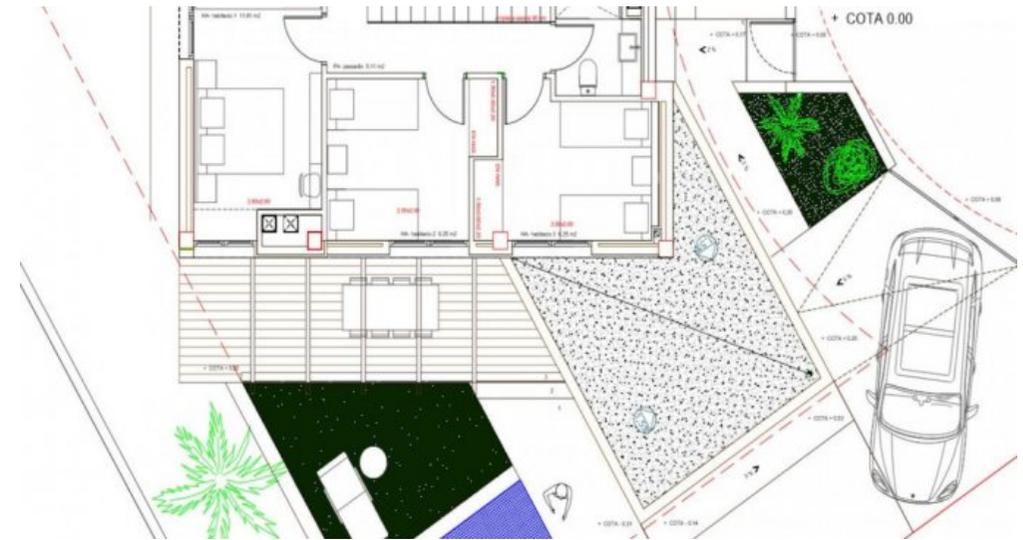


## Sonstiges





Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Neubau Fereinhaus in l'Escala an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



Spanien l'Escaló an der Costa Brava



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)