



Ferienvilla privater Pool in Spanien an der Costa Brava in Sant  
Martí d'Empúries bei l'Escala



## Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Traumhaftes Anwesen zum Verkauf in Sant Martí d'Empúries bei L'Escala. Entdecken Sie diese exquisite Einfamilienvilla in Sant Martí d'Empúries, nur 200 Meter von einem der besten Strände der Region entfernt und lediglich 7 Gehminuten von der charmanten Stadt entfernt. Dieses wunderschöne Haus mit privatem Pool bietet auf einer Etage Wohnkomfort und ist ideal für alle, die eine perfekte Mischung aus Ruhe, Strandnähe und Komfort suchen. Die freistehende Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend Riuet neben Sant Martí d'Empúries und bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für einen luxuriösen Lebensstil. Die Villa ist in drei unabhängige Einheiten unterteilt, was sie besonders geeignet macht, um Freunde und Familie zu empfangen, ohne auf Ihre Privatsphäre verzichten zu müssen. Das Haupthaus bietet ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine halboffene Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres offenes Zimmer zum Wohnzimmer hin sowie ein Badezimmer mit Dusche.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	624 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Von hier gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse mit Sommerlounge und Essbereich.

Neben dem Haupthaus befindet sich, jedoch mit separatem Eingang, ein stilvolles Studio mit offener Küche, Toilette und einem französischen Badezimmer. Zusätzlich finden Sie in der Nähe des Pools ein weiteres Studio, ebenfalls ausgestattet mit einer Küche und einem Badezimmer.

Der gepflegte Garten rund um das Anwesen beeindruckt durch seine üppige Vegetation, während der beheizbare Pool (8 x 4 m) Ihnen jederzeit ein erfrischendes Bad ermöglicht. Eine geräumige Garage von 28 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzliche Lagerflächen.

Wenn Sie nach einem Ort suchen, an dem Sie unvergessliche Momente mit Freunden und Familie verbringen können, die Natur genießen und die schönsten Ecken der Costa Brava erleben möchten, dann ist dieses Ferienhaus genau das Richtige für Sie!.

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



## Lage

Sant Martí d'Empúries, ein charmantes mittelalterliches Dorf am Mittelmeer. Sant Martí d'Empúries, ein bezauberndes Dorf, das zur Gemeinde L'Escala gehört, ist einer der am besten erhaltenen Geheimtipps der Costa Brava. Dieses historische Juwel beeindruckt durch seine direkte Lage am Meer und seine spektakulären archäologischen Stätten, die einen faszinierenden Einblick in die Vergangenheit bieten.

Das Herzstück des Dorfes bildet die Plaça Major, ein malerischer zentraler Platz, der von charmanten Restaurants mit einladenden Terrassen gesäumt ist. Hier können Sie in einem einzigartigen mittelalterlichen Ambiente köstliche Speisen und erfrischende Getränke genießen, während Sie die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die historischen Gebäude bewundern.

Der Ort zieht nicht nur Kultur- und Geschichtsliebhaber an, sondern bietet auch eine entspannte Atmosphäre, die zum Verweilen und Genießen einlädt. Sant Martí d'Empúries vereint historische Schönheit und mediterranes Flair auf wunderbare Weise und ist der ideale Ort, um die Seele baumeln zu lassen und sich in einer der schönsten Regionen Spaniens verwöhnen zu lassen.



## Ausstattung



Sonstiges



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)