



Unweit vom Meer finden Sie diese neuen Luxuswohnungen der  
Extraklasse.



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	265.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 621  
Aktualisiert am: 01.07.2024  
Preis: ab 265.000,-EUR, 288.000,-EUR, 295.000,-EUR, 315.000,-EUR, 320.000,-EUR bis 370.000,-EUR  
Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>  
Anzahl Schlafzimmer: 2-3  
Anzahl Badezimmer: 2  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja  
Grundstück: ja  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool  
Beschreibung:  
Die Gegend zeichnet sich durch eine relativ flache, niedrig liegende



Topografie aus, die für die meisten mediterranen Strandorte typisch ist. Sie profitiert von der unmittelbaren Nähe zum Meer, die im Sommer eine kühle Brise an Land und in der Regel einen gemäßigten, trockenen Winter bietet. Diese Gegend profitiert von einem gesunden mediterranen Mikroklima, das durch relativ geringe jährliche Niederschläge gekennzeichnet ist, und einem Durchschnitt von 325 Sonnentagen pro Jahr mit einer durchschnittlichen Tagestemperatur von 19,3 °C.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Dazu gehören 2 Schlafzimmer und auch 2 Bäder. Zu den unteren Objekten gehört ein kleines Grundstück / Terrasse und zu den oberen Wohnungen eine Dachterrasse.

Der Bau der Wohngemeinschaften des kleinen Dorfes begann Ende der 50er Jahre. Der ursprüngliche Stadtplan wurde jedoch vom Gemeindeamt teilweise abgelehnt und bis 1972 nicht in vollem Umfang umgesetzt.

Nach der Annahme des Stadtplans Mitte der 70er Jahre begannen die Bauarbeiten in industriellem Maßstab. Die Erschließung konzentrierte sich um den Standort eines historischen Wachturms aus dem 16. Jahrhundert.

Der alte Turm wurde mit zwei Etagen und einer Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer aus Mauerwerk gebaut. Er diente der Verteidigung gegen Angriffe nordafrikanischer Piraten und rebellierender Korsaren, die jahrhundertlang die mediterranen Küstengebiete Spaniens geplündert hatten. Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Torrevieja ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre.

## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird. Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer in Spanien, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen Sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum zu verwirklichen.

Wie kann ich Ihnen helfen?

Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936.



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)