



## Duplexbungalows Nähe Pilar de La Horradada



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	235.900 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 627

Aktualisiert am: 16.07.2024

Preis: ab 235.900,-EUR, 241.900,-EUR, 254.900,-EUR, 261.900,-EUR, 319.900,-EUR bis 329.900,-EUR je nach Objekt

Wohnfläche: ca. 75 bis 93 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 2-3

Anzahl Badezimmer: 2-3

Terrasse: ca. 17 - 23 m<sup>2</sup>

Dachterrasse / Solarium: ca. 17 - 23 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool

Beschreibung:

Hier bieten wir eine neue Anlage von Bungalows mit Terrasse oder Solarium an.



Diese Bungalows haben 2 bis 3 Schlafzimmer und Bäder. Eine Küche, die komplett eingerichtet ist. Diese Objekte befinden sich genau am Rande von der Costa Blanca und Calida. Hier haben Sie die Möglichkeit am Mittelmeer baden zu gehen, oder am Mar Menor.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS			
CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	86.25 m <sup>2</sup>	99.21 m <sup>2</sup>

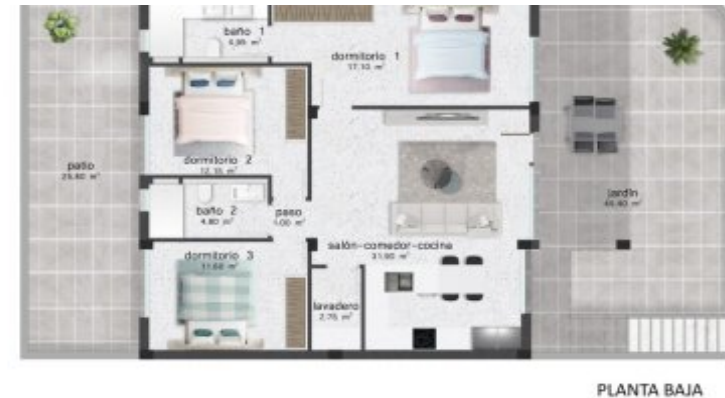
Wer die Natur genießt, hat die Möglichkeit das Naturschutzgebiet am Mar Menor zu besuchen und lässt sich von den Flamingos und unzählige anderen Vogelarten inspirieren. Alle Wassersportarten finden Sie direkt am Mar Menor und auch an den Stränden des Mittelmeers. Die Stadt zum Einkaufen und sämtliche Restaurants finden Sie in nur wenigen Gehminuten.

Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Pilar de La Horradada und Mar Menor ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936.

## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	86.25 m <sup>2</sup>	99.21 m <sup>2</sup>

## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	64.85 m <sup>2</sup>	74.03 m <sup>2</sup>
	Jardín	39.50 m <sup>2</sup>	39.50 m <sup>2</sup>







PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	67.00 m <sup>2</sup>	75.47 m <sup>2</sup>
	Jardín	42.10 m <sup>2</sup>	42.10 m <sup>2</sup>

Vivienda 05



PLANTA BAJA



VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES			
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
Baja	Vivienda	68.55 m <sup>2</sup>	78.97 m <sup>2</sup>
	Jardín	41.85 m <sup>2</sup>	41.85 m <sup>2</sup>

Vivienda 06







PLANTA BAJA



**VIVIENDA P. BAJA 3 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES				
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.	
Baja	Vivienda	79.15 m <sup>2</sup>	90.50 m <sup>2</sup>	
	Jardín	91.65 m <sup>2</sup>	91.65 m <sup>2</sup>	

Vivienda 07



PLANTA BAJA



**VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES				
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.	
Baja	Vivienda	67.00 m <sup>2</sup>	75.47 m <sup>2</sup>	
	Jardín	52.10 m <sup>2</sup>	52.10 m <sup>2</sup>	

Vivienda 08



PLANTA BAJA

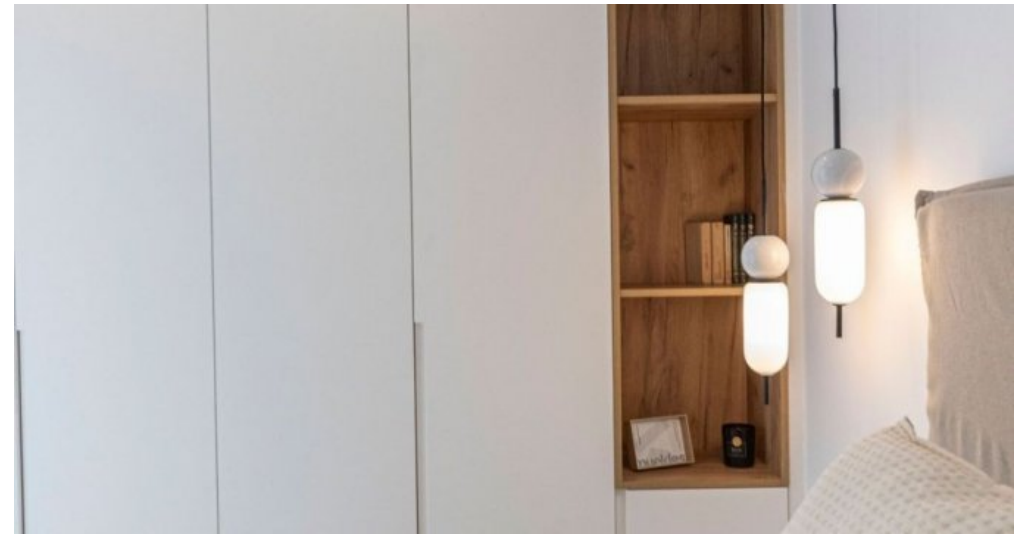


**VIVIENDA P. BAJA 2 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES				
Planta	Uso	S. Útil	S. Const.	
Baja	Vivienda	65.40 m <sup>2</sup>	74.60 m <sup>2</sup>	
	Jardín	50.10 m <sup>2</sup>	50.10 m <sup>2</sup>	

Vivienda 09

















## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)