



"Schöne Bungalows in Strandnähe bei Pilar de la Horadada - Ihre Traumimmobilie an der Costa Blanca"



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	259.900 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Ob.Nr.540

Aktualisiert am: 06.11.2024

Preis: ab 259.900,-EUR, 279.900,-EUR, 289.900,-EUR,

Moderne Luxuswohnungen an der Costa Blanca - 2 und 3 Schlafzimmer mit Meerblick, Pool und Dachterrasse

Wohnfläche: ca. 78 m²

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Anzahl der Badezimmer: 2

Barrierefrei: Ja

Terrasse: Ja

Dachterrasse / Solarium: Ja (nur für Penthäuser)

Grundstück & Garten: Ja, inklusive großzügiger Poolanlage

Garage: Ja

Fußbodenheizung: Im Badezimmer

Pool: Ja, Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar

Lage: Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Strand und Parks sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten

Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über die AP-7): Ca. 60 Minuten

Ausblick: Fantastischer Fernblick, Meerblick, Golfplatz, Berge und charmante



Ortschaften

Luxuriöse Neubauwohnungen in Top-Lage an der Costa Blanca
Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage an der Costa Blanca, bestehend aus
34 modernen Luxuswohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die Wohnanlage besteht aus 3 modernen Blöcken und verfügt über viele hochwertige Annehmlichkeiten:
Große Gemeinschaftsanlage mit Pool, Jacuzzi und Fitnessraum
Kinderspielplatz für Familien
Tiefgarage mit privaten Abstellräumen
Wohnungstypen und Ausstattung:
Erdgeschoss-Wohnungen mit großen Gärten
Erste Etagenwohnungen mit großzügigen Terrassen
Penthaus-Wohnungen mit exklusiver Dachterrasse und Whirlpool
Hochwertige Innenausstattung:
Teilmöbliert mit eleganten weißen, lackierten Innentüren
Einbauschränke mit hochwertiger Innenausstattung, Schubladen und Kleiderstangen
Aluminium-Außenschreinerarbeiten von höchster Qualität
Moderne Küche mit Design-Schränken und Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem Material in weiß-glänzend und Holzoptik
Inklusive Marken-Elektrogeräte: Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Ofen, Mikrowelle (eingebaut), Geschirrspüler und Waschmaschine
Warum diese Luxuswohnungen an der Costa Blanca?
Diese Neubauwohnungen bieten eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, luxuriöser Ausstattung und einer hervorragenden Lage.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



Die Nähe zu Stränden, Golfplätzen und sämtlichen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Besichtigen Sie diese Traumimmobilie in Spanien

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und fliegen Sie mit uns nach Spanien, um diese exklusiven Luxuswohnungen an der Costa Blanca persönlich zu erleben. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Traumimmobilie zu finden!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

Für eine schnelle Antwort und um Video-Material zu erhalten, senden Sie bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter 01517 2426936, auch abends und an Wochenenden.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie vorzustellen und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten!.



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com