



# Luxusvillen auf einer Ebene Nähe Rojales



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	698.500 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj. Nr. 711

Aktualisiert am: 08.02.2024

Preis: ab. 698.500,-EUR

Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3-4

Anzahl Badezimmer: 3-4

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 35 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick,

Luxuriöse Villen in Rojales, nur 0,5 km vom Golfplatz von La Marquesa



entfernt.

Genießen Sie absolute Privatsphäre in dieser wunderschönen Villa im modernen Stil, die sich durch ihr großes Grundstück und die Konstruktion mit hochwertigen Materialien und Oberflächen auszeichnet. Unsere Wohnhäuser wurden für das Leben zu Hause konzipiert: 5 Schlafzimmer, großzügige Räume mit einer 4m hohen Decke im Erdgeschoss mit einer Glasfront, ein großer privater Swimmingpool und Terrassenbereich im gleichen Stil wie im Inneren.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Der Erdgeschossbereich mit offenem Konzept und einem großen privaten Pool, der von einer großzügigen Sonnenterrasse umgeben ist, ist ein weiteres Merkmal unseres gut durchdachten Architektenentwurfs.  
Die Lage ist in der Nähe aller Arten von Dienstleistungen wie Krankenhäuser, Einkaufszentren, Apotheken, Freizeitgebiete und Golfplätze.  
Komplettes Inklusivdesign; von der Gartengestaltung bis zur Inneneinrichtung: Fußbodenheizung von arothemia, LED-Geräte und weiße Ware, großer Swimmingpool, alles in unserem Standard Qualitätsmemorandum enthalten.  
Erstklassige Materialien: Böden aus Porzellan - Großformat und berühmte Designernamen sind Teil unseres ausgezeichneten Qualitätsmemorandums.  
Umzäunt, mit automatischen Toren, Video-Portier und komplett gepflastert.  
Wenn Luxus und modernes Design, dann in allerbesten Lage  
Vereinbaren Sie mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin direkt unter WhatsApp 015172426936



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorenrecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)