



# Villen mit Einliegerwohnung in Top Lage Nähe Golfplatz



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	415.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 716  
Aktualisiert am: 06.11.2024  
Preis: ab. 415.000,-EUR, über 478.000,-EUR, bis 885.000,-EUR  
Luxusvillen mit Meerblick und Pool an der Costa Blanca - Exklusive Immobilien in bester Lage  
Wohnfläche: ca. 190 - 276 m<sup>2</sup>  
Teilmöbliert: Einbauschränke, Küche, Bäder  
Anzahl der Schlafzimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)  
Anzahl der Badezimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)  
Barrierefrei: Ja  
Terrasse: Ja  
Dachterrasse / Solarium: Ja  
Grundstück & Garten: Ja, mit großer Poolanlage und gepflegter Gartenlandschaft  
Garage: Ja  
Fußbodenheizung: Im Badezimmer  
Pool: Ja, Privatpool  
Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar  
Lage: Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Golfplätze und Parks sind in wenigen Gehminuten erreichbar  
Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten



Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über AP-7): Ca. 60 Minuten  
Ausblick: Atemberaubender Fernblick auf Golfplatz, Berge und Ortschaften  
Exklusive Luxusvillen an der Costa Blanca - Ihr Traumhaus mit privatem Pool  
Wir präsentieren Ihnen diese neue Luxuswohnanlage an der Costa Blanca, die  
mit modernster Architektur und hochwertiger Ausstattung begeistert.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



### Villen-Details:

Große, offene Küche mit modernsten Geräten

Geräumiges Wohn- und Esszimmer für höchsten Komfort und viel Platz

2 Schlafzimmer und 2 luxuriöse Badezimmer in der Hauptvilla

Zusätzliche Einliegerwohnung mit privatem Eingang, ideal für Gäste oder als separates Büro

Privates Grundstück mit gepflegtem Garten und einem großzügigen Poolbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien

Ausstattung und Komfort:

Die Villen sind teilmöbliert, mit hochwertigen Einbauschränken, modernen Küchenmöbeln und Designer-Bädern

Fußbodenheizung im Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort

Dachterrasse / Solarium für spektakuläre Ausblicke und private Entspannung

Privatpool in jedem Garten, umgeben von Grünflächen und mediterraner Vegetation

Perfekte Lage mit allen Annehmlichkeiten:

Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Pubs, Golfplätze und Parks

Die berühmten weißen Strände in Guardamar sind in ca.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



Genießen Sie den Komfort einer privaten Villa mit modernster Ausstattung, einem riesigen Pool und einer ruhigen Lage, die dennoch in der Nähe von allem ist, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser Luxusimmobilie und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung. Unsere Immobilienexperten stehen Ihnen gerne zur Verfügung und begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses.

Kontaktieren Sie uns:

Für eine schnelle Antwort oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, senden Sie uns bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter der Nummer 01517 2426936, auch abends und am Wochenende.



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)