



Luxuswohnungen Nähe Quesada. Das sollten Sie sehen!



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	312.000 €
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 715  
Aktualisiert am: 09.02.2024  
Preis: ab. 312.000,-EUR  
Wohnfläche: ca. 80  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
Anzahl Badezimmer: 2  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 75 m<sup>2</sup>  
Grundstück- Garten: ja mit Poolanlage  
Garage: ja Gemeinschaftsgarage  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 35 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Corevera Murcia über AP  
Ausblick: Fernblick,

Hier bieten wir neue Luxuswohnungen / Penthouse in einer Traumhaften Anlage



an. In den Objekten finden Sie eine große offene Küche und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Weiterhin haben diese diese Objekte 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Ein schönes Grundstück mit einem großen Pool und Pflanzenanlage lassen keine Wünsche mehr offen.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Diese Anlage müssen Sie einfach sehen. Die Weißen Strände erreichen Sie in 8 Minuten. Hier wohnen Sie wie Gott in Frankreich nur noch schöner. Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig eine Besichtigung.

Der Bezirk Quesada und Guardamar zählt mit einer 11 km langen Küste, an der Sie die atemberaubenden Strände mit kristallklarem Wasser genießen können, die mit der blauen Flagge ausgezeichnet sind, wie z.B. Playa Centro, Playa de La Roqueta o Playa del Moncayo.

Ein weiterer Referenzpunkt ist "La Pinada" von Guardamar, ein 800 Hektar großes Wald- und Dünengebiet, das die gesamte Küstenlinie des Bezirks abdeckt.

Sie können ebenfalls das städtische Museum besuchen, das sich in der Altstadt befindet. Hier können Sie eine Sammlung von Sachen finden, die während Ausgrabungen in dieser Region gefunden wurden. Hier befindet sich auch die berühmte "Dame von Guardamar".

Die einheimische Küche basiert auf seinen ländlichen Produkten und außerdem Meeresfrüchten, die Essenz der mediterranen Küche, die Sie sowohl in den nationalen als auch internationalen Restaurants probieren können.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energiety	Neubaustandard



sind nur einige der Aktivitäten, die Sie in Guardamar finden können, ein Ort voller Leben und Kultur. Alicante Flughafen ist nur 30 Minuten entfernt. Quesada bietet auch eine Vielfalt an Geschäften, Restaurants, Sportmöglichkeiten, Wald und nette Leute.



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

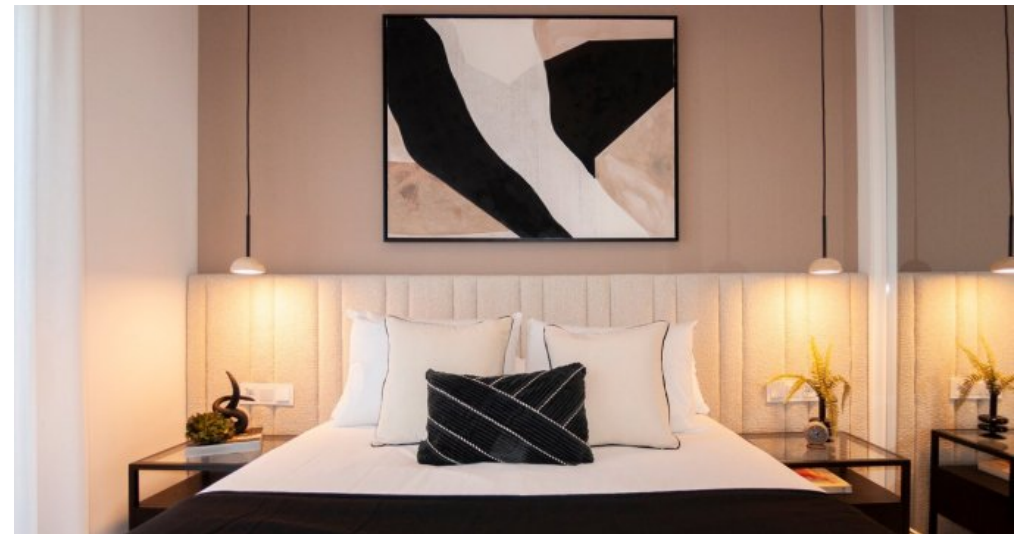
Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)